



BANDO DI CONCORSO 2014

**DI MOBILITÀ PER CAMBIO DI ALLOGGIO
ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DELL'EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA**

INDETTO AI SENSI DELLA L.R.T. N. 96/96 DEL 20.12.1996
- TITOLO II - ARTT. 19- 20-21-22

SI RENDE NOTO

Che da oggi secondo le scadenze sotto menzionate è indetto un concorso riservato agli assegnatari in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica allo scopo di consentire la formazione della graduatoria delle domande presentate dai partecipanti al presente bando.

Art. 1
Oggetto

Il presente bando, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996, titolo II artt. 19-20-21-22, promuove la mobilità all'interno del patrimonio pubblico di Edilizia Residenziale Pubblica attraverso il cambio di alloggi, l'utilizzazione di quelli di risulta e l'attribuzione di un'aliquota pari al 25% di quelli di nuova costruzione.

Art. 2
Requisiti

Possono concorrere i cittadini che si trovino nelle seguenti condizioni:

- siano assegnatari di alloggi in locazione semplice di proprietà pubblica residenti nel territorio comunale o che prestino nello stesso la propria attività lavorativa;
- non abbiano ceduto senza autorizzazione in tutto o in parte l'alloggio assegnato;
- abitino stabilmente l'alloggio assegnato;
- non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
- non abbiano adibito l'alloggio ad attività illecite;
- non abbiano perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione ai sensi delle lett. a), b), c), d) e), g), h) della Tab. A della L.R.T. n. 96/96 salvo quanto indicato dall'art. 36 della stessa legge per il requisito reddituale;
- siano in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese accessorie per servizi;
- non siano inadempienti alle norme contrattuali;

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando nonché al momento della assegnazione del cambio alloggio. L'emissione del provvedimento di assegnazione in cambio è comunque subordinata alla completa verifica dei suddetti requisiti anche in base ai dati forniti al riguardo dall'Ente Gestore.

Art. 3

Autocertificazione dei requisiti

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti di cui al precedente art. 2, ai sensi degli artt. 46 e 47 della D.P.R. 445/2000 fermo restando quanto previsto dall'ultimo comma dello stesso art.2.

Art. 4

Documentazione

A) documenti indispensabili per tutti i richiedenti indistintamente:

- **dichiarazione sostitutiva da cui risulti:**
- a) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando; b) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo, e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) dell'art. 2 del presente bando; c) reddito complessivo imponibile del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale;

B) Documenti necessari per l'attribuzione del punteggio:

- certificato da parte dell'autorità competente (A.S.L.) attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione della capacità lavorativa superiore ai 2/3 o pari al 100% relativamente a componenti il nucleo familiare di età compresa fra il 18° e il 65° anno alla data di pubblicazione del presente bando; b) certificato da parte dell'autorità competente (A.S.L.) attestante l'invalidità ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L. n. 118/71, di componenti il nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando ovvero l'invalidità ai sensi del D.lgs. 509/88, di componenti del nucleo familiare che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età; c) dichiarazione sostitutiva indicante il luogo di lavoro del richiedente, da allegare alla domanda solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto (tale dichiarazione deve essere allegata alla domanda solo nel caso di bando di concorso indetto dal Comune in cui il richiedente lavora); d) documentazione rilasciata dalle competenti autorità (sanitarie, ecc.) attestante la necessità di avvicinamento per assistenza a familiari compresi entro il 3° grado: in quest'ultimo caso la documentazione da presentare dovrà essere integrata con un'autocertificazione da cui risulti il grado di parentela del familiare presso cui si chiede l'avvicinamento ed un certificato di residenza del medesimo; e) dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione, da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, in uno stesso alloggio con altro o più

nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità.

Art. 5

**Formazione e pubblicazione della graduatoria.
Ricorsi**

A) Istruttoria delle domande.

Il Comune che ha indetto il bando procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. A tal fine può richiedere agli interessati le informazioni o la documentazione mancanti anche avvalendosi della collaborazione del Comune in cui il concorrente risiede o lavora o dell'Ente gestore, relativamente ai titoli che danno luogo all'attribuzione del punteggio. Il Comune provvede all'attribuzione in via provvisoria, del punteggio a ciascuna domanda, sulla base delle dichiarazioni dell'interessato e della documentazione presentata. Le domande con i rispettivi punteggi provvisoriamente attribuiti e con la relativa documentazione, sono trasmesse, a cura del responsabile del procedimento, entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, di cui al successivo art. 6, alla Commissione per la mobilità, istituita presso il Comune ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. N. 96/96.

B) Formazione della graduatoria.

La Commissione per la mobilità formula e pubblica entro 30 giorni dal ricevimento degli atti e documenti relativi al concorso trasmessi dal Comune, la graduatoria provvisoria degli aspiranti al cambio alloggi. Entro 30 gg. dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizioni alla Commissione.

Questa provvede al loro esame e formula la graduatoria definitiva entro 30 gg. dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni stesse.

Sono valutabili i documenti pervenuti entro i termini del ricorso purché relativi a condizioni soggettive o oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.

La graduatoria definitiva deve essere pubblicata entro i successivi 15 gg.

La graduatoria definitiva pubblicata costituisce provvedimento definitivo e resta valida fino alla pubblicazione di nuova graduatoria.

C) Punteggi di selezione delle domande.

La graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio è formata sulla base dei punteggi e criteri di priorità come di seguito indicati.

1) presenza del nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni;

abitanti al 1° piano senza ascensore	punti 1
- abitanti al 2° piano senza ascensore	punti 2
- abitanti al 3° piano senza ascensore	punti 4
- abitanti al 4° piano ed oltre senza ascensore	punti 5

2) presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando, affetti da menomazione di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata dalle autorità competenti, superiore a 2/3:

- abitanti al 1° piano senza ascensore	punti 2
- abitanti al 2° piano senza ascensore	punti 3
- abitanti al 3° piano senza ascensore	punti 5
- abitanti al 4° piano ed oltre senza ascensore	punti 6

pari al 100%

- abitanti al 1° piano senza ascensore	punti 3
- abitanti al 2° piano senza ascensore	punti 4
- abitanti al 3° piano senza ascensore	punti 6
- abitanti al 4° piano ed oltre senza ascensore	punti 7

3) presenza nel nucleo familiare di componenti che non abbiano compiuto il 18° anno di età al momento della pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2 comma 2, della L. 118/71, o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.Lgs. n. 509/88;

- abitanti al 1° piano senza ascensore	punti 3
- abitanti al 2° piano senza ascensore	punti 4
- abitanti al 3° piano senza ascensore	punti 6
- abitanti al 4° piano ed oltre senza ascensore	punti 7

La condizione di punteggio di cui al punto 1. non è cumulabile con la condizione di cui al punto 3);

4) alloggio sovraffollato:

- oltre 1 persona a vano utile	punti 1
- oltre 2 persone a vano utile	punti 2
- oltre 3 persone a vano utile	punti 3
- oltre 4 persone a vano utile	punti 4
- oltre 5 persone a vano utile	punti 5

5) alloggio sottoutilizzato:

- inferiore ad una persona a vano utile	punti 6
- inferiore a 0,50 persona a vano utile	punti 7

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14 e i servizi così come definiti dal D.M. 5 Luglio 1975.

6) necessità di avvicinamento al luogo di lavoro:

- oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto	punti 1
- oltre 2 ore di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto	punti 2

6 bis) Necessità di avvicinamento al luogo di cura o di assistenza o necessità di avvicinamento per assistenza a familiari compresi

entro il 3° grado:

- oltre mezz'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto punti 0,50
- oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto punti 1

7) Qualità dell'alloggio:

- . senza ascensore posto al 1° piano punti 0,25
- . senza ascensore posto al 2° piano punti 0,50
- . senza ascensore posto al 3° piano punti 1
- . senza ascensore posto al 4° piano ed oltre punti 1,25
- . senza riscaldamento punti 1,50
- . stato di conservazione che richieda spese necessarie per la messa a norma e/o per l'adeguamento degli standard igienico-sanitari (da certificarsi mediante apposita relazione tecnica da parte dell'Ufficio manutenzione dell'Ente Gestore) punti 2

7 bis) Qualità dell'alloggio:

- . senza riscaldamento punti 1,50

8) Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto ad almeno due unità, esistente da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente bando:

- legati da vincoli di parentela punti 1
- non legati da vincoli di parentela punti 2

9) abitare l'attuale alloggio trovandosi nelle condizioni di cui ai punti precedenti:

- . da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando punti 1
- . da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando punti 2
- . da più di 15 anni alla data di pubblicazione del bando punti 3

Art. 6

Termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 60 gg. dal 23 Giugno 2014 fino a non oltre l'22 Agosto 2014.

Art. 7

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Altopascio tutti i giorni presso l'Ufficio U.R.P. al piano terra e presso l'Ufficio Casa al piano 2° nel seguente orario: Lunedì, Giovedì e Sabato dalle ore 9,00 alle 13,00, oppure potranno essere scaricati dal sito internet del Comune: www.comune.altopascio.lu.it.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte devono essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Altopascio.

Art. 8

Gestione della mobilità

Il provvedimento di mobilità è adottato nei modi previsti dal titolo II della L.R.T. n. 96/96 ed in caso di rifiuto al trasferimento da parte dell'assegnatario, il Responsabile del Settore, in caso di grave sotto utilizzazione può fare eseguire coattivamente il provvedimento di mobilità ovvero dichiarare decaduto l'assegnatario inottemperante. Ciò non si applica a quei nuclei familiari in cui vi è la presenza di anziani ultrasessantacinquenni, soggetti di cui alla tabella A punti a-4 e a-4bis della L.R.T. n. 96/96 e minori di anni 14.

Art. 9

Norma finale

Per quanto riguarda non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. 96/96 e successive modificazioni ed integrazioni.

Altopascio, li 18.06.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Lucia Flosi Cheli