

## ALLEGATO A

### SCHEMA TIPO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER COSTRUZIONE DI ANNESSO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA AMATORIALE E PER IL RICOVERO DI ANIMALI DOMESTICI

#### SOGGETTI DELL'ATTO D'OBBLIGO

Sig/Sig.ra \_\_\_\_\_,  
nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) e residente in \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_), Via/Piazza/Loc. \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

#### PREMESSE DELL'ATTO

- 1) Il/La Sig. \_\_\_\_\_ è proprietario di un fondo agricolo posto nel Comune di Altopascio, loc./Via \_\_\_\_\_ rappresentato nel foglio di mappa n. \_\_\_\_\_, mappali \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, della superficie catastale complessiva di mq. \_\_\_\_\_, ricadente nel vigente R.U. in zona \_\_\_\_\_ --
- 2) Il compendio immobiliare è pervenuto al proprietario per atto di acquisto del notaio \_\_\_\_\_ effettuato in data \_\_\_\_\_, repertorio \_\_\_\_\_, raccolta \_\_\_\_\_;
- 3) Il proprietario intende realizzare sul terreno censito dal foglio di mappa n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_:
  - a - un annesso agricolo per l'agricoltura amatoriale di cui all'art. 25.6 delle NTA del R.U. presentando una pratica edilizia al Comune di Altopascio nel rispetto delle vigenti normative in materia;
  - b - un ricovero di animali di cui all'art. 25.7 delle NTA del R.U. presentando una pratica edilizia al Comune di Altopascio nel rispetto delle vigenti normative in materia
- 4) La realizzazione del suddetto intervento deve essere garantita, nei termini dell'art. 78 della L.R. 65/2014, da un obbligo formalizzato con apposito atto unila-

terale nel quale il titolare si impegni a:

- non alienare l'annesso/ricovero separatamente dai terreni che hanno concorso alla costituzione del fondo su cui insiste;
- rimuovere a propria cura e spese l'annesso agricolo amatoriale/ricovero animali al cessare dell'attività che lo ha originato;

5) Il Regolamento Urbanistico del Comune di Altopascio detta termini, all'art. 25.6, per la costruzione di "Nuovi annessi destinati all'agricoltura esercitata da Imprenditori Agricoli e Operatori dell'Agricoltura Amatoriale e/o del Tempo Libero" e all'art. 25.7 per la costruzione di "Annessi per il ricovero di animali non connessi alle esigenze di aziende agricole";

## **CONTENUTO DELL'ATTO**

La proprietà conviene e si obbliga secondo i seguenti articoli:

### **Articolo 1 - Oggetto d'impegno**

Con il presente atto la proprietà si obbliga per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo a:

- non alienare l'annesso/ricovero di cui in premessa, separatamente dai terreni che hanno concorso alla costituzione del fondo su cui insiste, rappresentato al NCT del Comune di Altopascio nel foglio di mappa \_\_\_\_\_, mappali \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;
- rimuovere a propria cura e spese l'annesso agricolo amatoriale/ricovero animali in oggetto al cessare dell'attività che lo ha originato, fornendone comunicazione al Comune di Altopascio corredata da documentazione fotografica dello stato dei fatti conseguente allo smantellamento del manufatto;

### **Articolo 2 - Varianti**

La proprietà prende atto che eventuali variazioni relative ai lavori edilizi dovranno essere oggetto di istanze/comunicazioni all'Amministrazione comunale, purché conformi alla legislazione ed agli strumenti Urbanistici vigenti.

### **Articolo 3 - Adempimenti**

La proprietà si impegna a proprie spese a registrare e trascrivere, il presente atto, presso la competente ex Conservatoria dei Registri immobiliari, nei termini di Legge, e si riserva di chiedere, fin d'ora, tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

#### **Articolo 4 - Sanzioni**

La proprietà prende atto del fatto che il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal presente atto comporterà l'applicazione delle vigenti normative in materia di abusivismo edilizio.

#### **Articolo 5 - Controlli**

La proprietà autorizza il Comune di Altopascio a verificare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio e tramite propri incaricati, lo stato dei luoghi al fine di verificare il rispetto di quanto indicato nel presente atto.