

COMUNE DI ALTOPASCIO

Prov. di Lucca

DETERMINAZIONE N. 720 DEL 22/12/2011 REG. GEN.

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 14.12.2011

OGGETTO: DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER ZONE C3 – PRECISAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21.07.2008 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Altopascio, ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 1/2005;
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con deliberazione C.C. n. 64 del 13.11.2010, esecutiva, il medesimo è stato poi approvato con deliberazione C.C. n. 5 del 29.03.2011;
- in data 04.05.2011 sono stati pubblicati sul BURT n°18 gli estremi della delibera di approvazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 16.07.2011 si è proceduto alla rettifica di errori materiali;
- l'art. 13 delle N.T.A. del R.U. prevede per le zone C3 l'esecuzione d'interventi edilizi diretti previa stipula di convenzione con la quale il titolare del titolo abilitativo si impegna a completare le opere di urbanizzazioni mancanti e individuate nelle tavole di progetto e a cedere gratuitamente alla Amministrazione Comunale le aree stesse;

RITENUTO:

- che è opportuno e necessario le procedure e gli elaborati inerenti le zone C3 al fine di evitare la presentazione da parte dei privati di domande incomplete, che non contengano tutte le informazioni, attestazioni o dichiarazioni necessarie per procedere all'istruttoria della stessa, con ritardi che graverebbero sul iter procedurale della pratica;

CONSIDERATO:

- che si sta procedendo all'approvazione di uno schema di convenzione tra i privati e il Comune per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito delle zone C3, per una migliore informazione degli stessi;
- che l'art. 9 del R.E. che indica che la modulistica necessaria per la presentazione delle domande, nonché l'elenco della documentazione e degli elaborati progettuali da allegare alle stesse sono predisposte dall'Ufficio Urbanistica/Edilizia privata ed approvate con provvedimento del Responsabile del predetto ufficio;
- che la modulistica base è quella della domanda di permesso di costruire, ma è necessario che alla stessa sia allegato il progetto esecutivo per le opere di urbanizzazioni di cui all'art. 33 del D.P.R. 207/2010;
- che l'intervento possa essere letto nelle sue due componenti, privata e pubblica, attraverso un elaborato d'insieme chiaro ed esaustivo;
- che tutta la modulistica sarà resa disponibile ai privati e ai tecnici mediante inserimento nel sito del Comune e dovrà obbligatoriamente essere utilizzata;

VISTI gli artt. 21 e ss. del Regolamento dell'ordinamento dei Servizi e degli Uffici, approvato con deliberazione della Giunta Municipale n.408 del 19 giugno 2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267;

VISTA la L.R. 03.01.2005 n°1;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che alla domanda di permesso di costruire dovranno essere allegati gli elaborati del progetto esecutivo di cui all'art. 33 del D.P.R. 207/2010, in n°3 copie;
- 2) DI DARE ATTO che il progetto dell'intervento edilizio dovrà contenere una planimetria generale in cui sono indicate anche le opere di urbanizzazione di cui al punto 1), dettagliate nel progetto esecutivo;
- 3) DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegni di spesa.

Trasmettere copia del presente provvedimento a:

- U.T.C.
- Ufficio Segreteria
- Ufficio Ragioneria
- Settore Polizia Urbana, Commercio
- Settore Attività Scolastiche, Sociale, Sport
- R.S.U.
- Anagrafe
- U.R.P.
- Altri

Il fascicolo consultabile con le modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune di Altopascio (approvato con deliberazione C.C. n° 99 del 17.11.1997), è conservato presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Altopascio.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni,
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
(arch. Lucia Flosi Cheli)