

**ALLEGATO A**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**PROVINCIA DI LUCCA**

**COMUNE DI ALTOPASCIO**

REPERTORIO N. ....

**OGGETTO: CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI AREA  
RICADENTE IN ZONA C3 FRAZ..... COMPORTANTE LA  
REALIZZAZIONE DI .....**

L'anno duemila..... e questo dì ..... del mese di ....., in  
..... nella residenza Municipale, .....

Avanti a me ....., Segretario Generale del Comune di  
Altopascio, autorizzato a rogare Atti Pubblici ai sensi dell'art. 97 lett. c) del  
T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n° 267, nell'interesse del Comune di  
Altopascio, si sono personalmente costituiti i Signori:

1) il Sig....., nato a ..... il ....., il quale interviene  
al presente atto, non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune di Altopascio, che legalmente rappresenta nella  
sua qualità di Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP. – Coordinatore  
Settore Gestione del territorio – C.F. e P.IVA 00197110463;

2) il Sig. ...., nato a .....  
....., residente in ....., codice fiscale n. ....

I componenti, della cui identità personale, qualifica, poteri di firma, di  
rappresentanza e di disposizione io Segretario sono certo,

**PREMESSO**

- **CHE** il sig. .... è proprietario di un lotto di terreno posto in

frazione ....., via ....., che risulta distinto nel catasto terreni del Comune di Altopascio. giusto conto, nel foglio ..... mappale ....., seminativo irriguo ..... della superficie catastale di mq ..... Tale lotto di terreno è classificato nel Regolamento Urbanistico in zona C3 “Aree destinate a nuovi insediamenti a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato”. Confina con la strada pubblica via ....., beni ..... o aventi causa, beni già ....., salvo se altri e come meglio in fatto.

Il terreno è pervenuto al sig. .... con atto ai rogiti del Notaio , in data ....., rep. n. ...., raccolta n. .... registrato a il ..... al n. .... e trascritto a ..... il ..... con n..... di reg. part. ,

- **CHE** con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 29.03.2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;

- **CHE** l’art. 13 delle N.T.A. del R.U. prevede, per l’area di cui sopra, l’esecuzione d’interventi edilizi diretti previa stipula di convenzione

- **CHE** con delibera di C.C. n° .....del.....è stato approvato il presente schema di convenzione;

- **CHE** in data ....., prot. ...., pratica edilizia n. ...., il sig. ...., proprietario del terreno in oggetto, ha presentato richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di ..... sul lotto sopra citato;

tutto ciò premesso e confermato, e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti citate in comparsa,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1)** Il sig. ...., mentre s'impegna a realizzare l'intervento edilizio di cui trattasi nel pieno rispetto della presente convenzione e degli allegati in atti, accetta e si obbliga, in proprio ed anche per i propri successori o aventi causa, a quanto di seguito indicato:

a) ad eseguire, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione per la realizzazione di ..... , nel rispetto dei grafici e del computo metrico allegati in atti ed indicati rispettivamente come....., per il valore di € ..... (€.....);

b) a cedere gratuitamente al Comune di Altopascio l'area destinata a....., con le opere che vi saranno realizzate.

**Art. 2)** Sia le aree sopra dette che le opere eseguite saranno cedute al Comune di Altopascio a semplice richiesta dello stesso. Tutte le spese relative alla cessione definitiva delle aree e delle opere faranno carico al sig. .... Le aree da cedere al Comune di Altopascio sono rappresentate nel foglio .... da porzione del mappale ..... del quale quella adibite a ..... di mq. .... (.....quadrati) circa, a ..... di mq. .... (..... quadrati) circa, L'esatta individuazione sarà effettuata con frazionamento.

**Art. 3)** I lavori inerenti le opere di urbanizzazione dovranno essere dirette da un Direttore dei Lavori, nominato dal Sig.....e suo totale carico per quanto concerne la spesa, che dovrà certificare la regolare esecuzione delle stesse. L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare la supervisione dei lavori tramite il Responsabile del Servizio LL.PP. o da persona da lui indicata, il quale potrà impartire ordini di servizio

relativamente a piccole modifiche da apportare in fase esecutiva al fine di ottenere migliorie funzionali.

**Art. 4)** Il sig. .... garantisce fin d'ora la proprietà e libertà delle aree che saranno cedute al Comune da pesi, oneri, trascrizioni pregiudizievoli.

**Art. 5)** L'efficienza e la manutenzione di tali opere è a completo carico del titolare della P.C. o dei suoi aventi causa, fino a quando le opere stesse non saranno cedute al Comune su richiesta espressa di quest'ultimo.

**Art. 6)** A garanzia dell' esecuzione delle opere e della cessione al Comune di Altopascio delle stesse e delle aree su cui insisteranno, e comunque di tutti gli obblighi che si assume con il presente atto, il sig. .... ha prestato fidejussione dell'importo di € ..... rilasciata dalla ....., filiale di ....., in data .....Lo svincolo della predetta fidejussione sarà disposto successivamente alla verifica da parte del Comune di Altopascio delle opere realizzate, incluso il frazionamento delle aree in precedenza indicate.

**Art. 7)** Successivamente alla stipula della presente convenzione, registrata e trascritta, sarà rilasciato al sig. .... il P.C. n. ....

Le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate contemporaneamente all'intervento edilizio; ai sensi dell'art. 86 della L.R. 03.01.2005 n°1, il professionista abilitato potrà certificare l'abitabilità delle unità immobiliari solo ed esclusivamente se sono completate le opere di urbanizzazione ed è stata conclusa e certificata la regolare esecuzione.

**Art. 8)** Il richiedente si obbliga ad introdurre le norme e le prescrizioni contenute nella presente convenzione negli eventuali rogiti di vendita delle aree oggetto della presente convenzione.

Le obbligazioni nascenti dal presente atto a carico della parte proponente s'intendono indivisibili e solidali tra la stessa e suoi successori o aventi causa e devono essere espressamente accettate anche dagli eventuali successivi acquirenti delle aree che formano oggetto della presente convenzione.

**Art. 9)** Tutte le spese del presente atto, diritti, bolli, registrazione e trascrizione sono a carico del sig. .... senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Altopascio.

**Art. 10)** La presente convenzione s'intende stipulata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, nei confronti dei quali il Comune deve essere rilevato completamente indenne sia dalla parte richiedente che dai suoi successori o aventi causa a qualunque titolo e con l'obbligo di riparare e risarcire tutti i danni che eventualmente potessero derivare dalla esecuzione e dalla presenza delle opere da realizzarsi.

**Art. 11)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3 del Testo Unico n. 380/2001, mi viene consegnato il certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Altopascio in data ....., che omessa la lettura per espressa dispensa fatta dai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A", dichiarando le parti che dalla data di rilascio ad oggi, lo strumento urbanistico di detto Comune non ha subito variazioni.

Le parti autorizzano il sottoscritto Segretario al trattamento dei propri dati personali ai sensi della Legge 675 del 1996 ai fini dell'adempimento dell'incarico a lui conferito.

Richiesto io Segretario, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti, che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà .

Quest'atto, dattiloscritto su carta resa legale da persona di mia fiducia, viene sottoscritto dai comparenti, con me segretario, a margine di ciascun foglio e qui in calce come segue.

Consta di pagine intere .....e righe ..... della ..... pagina ad esclusione delle firme..

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMUNE

IL PROPRIETARIO