

SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 42 DELLA LEGGE REGIONALE N° 1/2005

**COMUNE DI ALTOPASCIO
Provincia di Lucca**

L'anno il giorno del mese di presso la sede Comunale Avanti a me Dott., Segretario Generale del Comune di Altopascio, autorizzato a rogare Atti Pubblici ai sensi dell'art. 97 lettera c) del T.U.E.L. – D.Lfs. 18.08.2000 n°267, nell'interesse del Comune di Altopascio, sono presenti i Signori:

1) il Sig. nato a il , residente nel Comune di , località , via n., avente Codice Fiscale , in qualità di dell'Azienda Agricola denominata , posta in località via n., avente l'estensione di ha , censita al N.C.T. del Comune di Altopascio al foglio di mappa n° particelle.....;

1) il Sig. , nato a....., il.....,il quale interviene al presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Altopascio, che legalmente rappresenta nella sua qualità di Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP.- Coordinatore Settore Gestione del Territorio – C.F. e P. IVA 00197110463

PREMESSO CHE

• con deliberazione di C.C. n. 5 del 29.03.2011 è stato approvato il R.U. del Comune di Altopascio,

• ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1 e s.m.i., l'approvazione di un programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale costituisce condizione preliminare per la costituzione dei titoli abilitativi necessari alla realizzazione di interventi di natura edilizia che interessino i fondi agricoli;

• il Signor avente qualifica di imprenditore agricolo principale (IAP) così come definito dalle vigenti normative in materia (iscrizione n. del), ha presentato in data prot. n..... un "PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE" ai sensi dell'art. 42 della L.R. 1/2005, denominato di seguito "programma aziendale", per una superficie complessiva di Ha così censita al N.C.T. del Comune di Altopascio al foglio di mappa n° particelle.....

• il presente programma aziendale ha valore di Piano Attuativo ai sensi dell'art. 42, comma 1 della L.R. 1/2005 e s.m.i., come previsto dall'art. 10 comma 4 delle NTA del R.U.;

• lo stesso è stato approvato con delibera di.....n°.....del.....;

• il programma aziendale persegue sulle aree di cui al precedente punto i seguenti obiettivi, nello stesso indicati e di seguito descritti:

a) interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e delle attività connesse nonché degli altri interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale:

a.1.....

.....

a.2.....

a.n.....

b) inoltre il programma aziendale prevede i seguenti interventi edilizi necessari allo svolgimento dell'attività agricola:

b.1 interventi di nuova costruzione

b.2 interventi sul patrimonio edilizio esistente:

b.3 mutamento della destinazione d'uso degli immobili (deruralizzazioni):

b.4 trasferimento parziale di proprietà:

b.5 altro:

• il programma aziendale in esame ha riportato il parere favorevole della Provincia di Lucca (prot. del) circa gli aspetti agronomici, forestali, paesaggistici ed ambientali;

• la presente Convenzione è sottoscritta, in adempimento ai disposti di cui all'art. 42 comma 7 della L.R. 1/2005 e s.m.i., quale garanzia per la realizzazione del programma aziendale di cui sopra;

• il programma aziendale, che fa parte integrante della presente Convenzione, è costituito dai seguenti elaborati allegati in atti

1. relazione illustrativa e tecnica
2. n. tavole
3. norme di attuazione
4. relazione geologica
5. computo metrico estimativo delle opere miglioramento agricolo ambientale
6. computo metrico estimativo degli interventi agronomici
7.

• il programma aziendale ha validità di 10 anni dalla data di sottoscrizione del presente atto;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Il Sig. come sopra rappresentato, si impegna nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Altopascio:

1) a realizzare integralmente gli interventi colturali di cui al punto b) comma 5 art.9 del Regolamento 5R (interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e delle attività connesse nonché degli altri interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale) e quelli edilizi, rappresentati negli elaborati progettuali depositati presso il Comune di Altopascio, facenti parte integrante del programma aziendale e in premessa descritti osservando le modalità, i tempi e le condizioni stabiliti nel programma medesimo;

2) a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse, per il periodo di validità del programma aziendale stabilito in anni 10;

3) a non modificare la destinazione d'uso agricola dei nuovi edifici rurali ad uso abitativo, per almeno 20 anni dalla loro ultimazione;

4) a non modificare la destinazione d'uso degli annessi rurali realizzati a seguito di presentazione del programma;

5) a mantenere in produzione e a non alienare separatamente dagli edifici rurali di cui al programma aziendale medesimo, le superfici fondiariale alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, rappresentate in foglio di mappadalle particelle; sono esclusi da tale obbligo, previo ottenimento di autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, i piccoli trasferimenti necessari per rettifiche di confine, quelli derivanti da procedure di esproprio per pubblica utilità, quelle di scarsa entità che non incidono sulla capacità produttiva o che siano compensati da acquisti di terreni di equivalente superficie, come meglio specificato all'art. 46 comma 5 della L.R. 1/2005 ,

6) a realizzare gli interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici eventualmente non più utilizzabili a fini agricoli descritti al punto 1);

7) a realizzare i suddetti interventi agronomici e ambientali, di cui al punto a), e gli interventi edilizi, di cui al punto b), in base alla seguente tempistica:

-gli interventi riportati in premessa al punto a.1 entro anni dall'approvazione del presente programma;

-gli riportati in premessa al punto a.2 entro anni dall'approvazione del presente programma;

-gli interventi riportati in premessa punto a.n entro anni dall'approvazione del presente programma;

-gli interventi riportati in premessa al punto b.1 entro anni dall'approvazione del presente programma;

-gli interventi riportati in premessa al punto b.2 entro anni dall'approvazione del presente programma;

-gli interventi riportati in premessa al punto b.3 entro anni dall'approvazione del presente programma;

-gli interventi riportati in premessa al punto b.4 entro anni dall'approvazione del presente programma;

-gli interventi riportati in premessa al punto b.5 entro anni dall'approvazione del presente programma.

SANZIONI

Il Sig.si impegna ad assoggettarsi alle seguenti sanzioni in caso di inadempimenti degli obblighi previsti dalla presente convenzione, ed in particolare in caso di:

- mancato rispetto degli impegni di cui ai punti 2) e 3) all'applicazione dell'art. 132 L.R. 1/2005 ai sensi dell'art. 43 L.R. 62/08;

- mancato rispetto della correlazione tra gli interventi che è contenuto fondamentale del programma così come stabilito al precedente punto 7) al pagamento di una penale pari ad € 5.000 (Euro cinquemila./00);

- mancato rispetto degli obblighi previsti dalla presente convenzione ed in particolare in caso di:

- mancata effettuazione degli interventi di miglioramento agricolo ambientale previsti dal programma;

- mancata esecuzione degli interventi agronomici previsti dal programma;

- alienazione disgiunta degli edifici dai terreni aziendali di pertinenza alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti;

- mancato rispetto della destinazione agricola dei manufatti determinerà il versamento al Comune di Altopascio di una somma pari ad €. 200,00 al mq. di superficie utile netta oggetto di contestazione;

- mancato rispetto degli obblighi assunti del mantenimento della proprietà dei manufatti determinerà il versamento al Comune di Altopascio di una somma pari ad €. 300,00 al mq. di superficie oggetto di cessione.

- le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per il proprietario, o per i suoi aventi causa, in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata dall'Ufficio Urbanistica-Edilizia del Comune.

ULTERIORI IMPEGNI

1) Il Sig. assicura di non aver sottoscritto, precedentemente al presente atto, obbligazioni ed oneri incompatibili con gli impegni di cui alla presente convenzione;

2) Il Sig. prende atto che in caso di variazione del Programma Aziendale, ai sensi dell'art.42 c.4 della L.R.1/2005, non potrà essere modificato l'impegno di cui ai succitati punti 3) e 4);

3) Il Sig., per proprio conto e per conto dei suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, riconosce al Comune di Altopascio la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo di propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento delle destinazioni sopra specificate per gli annessi o per le singole ed individuate porzioni di essi.

4) I vincoli di cui al presente atto saranno rimovibili unicamente dall'Amministrazione Comunale a favore della quale sono costituiti, nel caso in cui intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, che stabiliscano nuove e diverse destinazioni.

5) La presente convenzione vincola, oltre al Sig., anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari del titolo edilizio abilitativo, ad assumersi gli obblighi nella stessa stabiliti. Il Sig. si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento, o di costituzione di diritti reali una clausola con cui tali obblighi siano assunti anche dall'acquirente.

6) Le obbligazioni a carico dell'azienda derivanti dalla sottoscrizione della presente convenzione potranno essere variate ed adeguate ad eventuali variazioni della normativa di riferimento.

7) La realizzazione degli interventi previsti nel programma aziendale può essere differita, senza necessità di modificare il medesimo o la presente convenzione, previa comunicazione scritta al Comune e fermo restando il mantenimento della correlazione tra gli interventi

8) Non sono ammesse variazioni nei tempi di realizzazione degli interventi o del loro ordine laddove questi rappresentino garanzia ai sensi della L.R. 1/2005 e del Reg. di attuazione n.5/R.

9) In caso di modifiche al programma aziendale secondo quanto prescritto all'art. 42 c.4 della L.R.1/2005, la presente convenzione dovrà, a sua volta, essere modificata.

SPESE

Le spese derivanti dal presente atto ed ogni altra inerente e conseguente, comprese quelle di registrazione e trascrizione, sono a totale carico del Sig.

Per quanto non espressamente stabilito nella presente convenzione, valgono le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di edilizia ed urbanistica.

Letto, confermato e sottoscritto, li

La Proprietà

Il Comune