



Comune di Altopascio

Provincia di Lucca

P. Iva 00197110463

Ufficio Tributi

IMU 2013

“Nota informativa – Mini IMU 2013”

Per cosa si deve pagare

La MINI-IMU è dovuta nel caso del Comune di Altopascio:

- Abitazione principale e relative pertinenze (fabbricati iscritti in catasto alle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria): versamento pari al 40% della differenza tra l'imposta annuale calcolata con l'aliquota comunale (5,50 per mille) e relative detrazioni e l'imposta annuale calcolata con aliquota statale (4 per mille) e relative detrazioni.

NOTA ABITAZIONE PRINCIPALE

Secondo le disposizioni in vigore vengono assimilate alla abitazione principale anche:

- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- assegnazione della casa coniugale al coniuge disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione.
- unità immobiliare, (purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, che sia) posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia.

- Abitazione principale e relative pertinenze (fabbricati iscritti in catasto alle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria) date in uso gratuito con contratto registrato: versamento pari al 40% della differenza tra l'imposta annuale calcolata con l'aliquota comunale (5,50 per mille) e l'imposta annuale calcolata con aliquota statale (4 per mille); **nota:** l'assimilazione è solo per l'aliquota e non per le detrazioni.
- Terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola: versamento pari al 40% della differenza tra l'imposta annuale calcolata con l'aliquota comunale (10,60 per mille) e l'imposta annuale calcolata con aliquota statale (7,60 per mille).

Aliquote IMU

ALIQUOTE COMUNALI:

- 0,55 % (5,5 per mille) per abitazione principale e relative pertinenze
- 1,06 % (10,6 per mille) per tutto il resto (terreni)

ALIQUOTE STATALI :

- 0,40 % (4 per mille) per abitazione principale e relative pertinenze
- 0,76 % (7,6 per mille) per tutto il resto (terreni)

Detrazioni IMU per abitazione principale

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare ove il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati ai mesi dell'anno durante i quali l'immobile è stato effettivamente destinato ad abitazione principale.

Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più contitolari, la detrazione spetta a ciascuno di essi in proporzione alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica, a prescindere dalla quota di possesso.

Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione per abitazione principale è aumentata di € 50,00 per ciascun figlio dei possessori (fino ad un massimo di otto) che non abbia ancora compiuto 26 anni, che vi risieda anagraficamente e che vi dimori abitualmente, anche se non a carico dei genitori.

La detrazione di € 200,00 (ma non l'aliquota prevista per abitazioni principali) è applicata anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi assegnati dagli IACP.

Le detrazioni previste per abitazione principale e relativa maggiorazione in caso di figli che non abbiano ancora compiuto 26 anni, che risiedano nel nucleo familiare, non si applicano in caso di comodato gratuito.

Come si calcola

Occorre determinare l'IMU teoricamente dovuta con l'aliquota fissata dal Comune, comprensiva della detrazione se prevista. Poi si ripete l'operazione ma applicando questa volta il valore standard del 4 per mille. L'importo dovuto è il 40 % della differenza tra questi due valori.

Come si paga

Come previsto dalla normativa statale, si paga in autoliquidazione; per il versamento occorre utilizzare il modello F24 (Codice tributo 3912- Codice catastale A241) da presentare a qualsiasi sportello postale oppure tramite sportello bancario.

Il modello F24 è disponibile anche sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

Quando si paga

La MINI-IMU dovrà essere versata entro il 24 Gennaio.

Informazioni e chiarimenti:

Ufficio Tributi - Via Cavour n° 60-62, 55012 ALTOPASCIO

Apertura al pubblico

giovedì e sabato dalle ore 09:00 alle ore 12:30

Tel.

0583/216455

Sito internet

www.comune.altopascio.lu.it

Fax.

0583/216206

e-mail

tributi@comune.altopascio.lu.it