



**Comune di Altopascio**  
Provincia di Lucca

Originale

**DELIBERAZIONE N. 95 / 2015**

Trasmissione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. - D. Lgs 8.08.2000, n. 267 con nota n. 16444 del 9-7-2015

*Deliberazione della Giunta Comunale*

**ATTO N. 95**

seduta del: **30/6/2015**

**OGGETTO:** Determinazione dei valori medi al Mq delle aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2015. Proposta al Consiglio.

L'anno duemilaquindici e questo giorno trenta del mese di giugno alle ore 14.00 nella residenza civica, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. **Marchetti Maurizio**, nella sua qualità di Sindaco.

Sono presenti n. 2 assessori ed assenti, sebbene invitati, n. 2 assessori, come segue:

		Presenti	Assenti
MARCHETTI Maurizio	Sindaco	X	
FAGNI Francesco	Assessore	X	
FANTOZZI Nicola Sergio	Assessore	X	
SILVANO Elena	Assessore		X
BALDUINI Alessandro	Assessore		X

Partecipa il **Dott. Domenico Fimmanò**, Segretario Generale del Comune.

**IL PRESIDENTE**

riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per l'assunzione delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Determinazione dei valori medi al Mq delle aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2015.  
Proposta al Consiglio**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'art. 13 "Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria" della L.241 del 23.12.2011 detta l'istituzione dell'imposta municipale propria anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, che ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;

- l'art. 2, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n°504 del 30.12.1992 definisce l' area fabbricabile: "per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità";

- l'art. 12 del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili" approvato con deliberazione di C.C. n°6 del 27.03.1999 e successivamente variato detta che "per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, nonché ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

- l'art. 59 del D.Lgs. n°446 del 15.12.1997 consente ai Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgere del contenzioso;

### DATO ATTO CHE:

- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n°64 del 13.11.2010 ed approvato con delibera di C.C. n°5 del 29.03.2011, successivamente rettificato con delibere n° 41 del 16.07.2011, n°58 del 28.11.2011, modificato dalla variante manutentiva approvata con delibera di C.C. n°85 del 16.12.2013, nonché dalla variante normativa adottata con delibera di C.C. n° 26 del 28.04.2015;

- la lettura della pianificazione in rapporto ai valori di mercato delle aree edificabili ha portato per gli anni precedenti a numerose problematiche applicative a causa anche dell'inflessione rilevante di questi ultimi.

- il mercato immobiliare sta vivendo una fase riflessiva, iniziata da qualche anno, che sta producendo un rallentamento nel numero delle transazioni eseguite e un ridimensionamento dei prezzi delle compravendite.

- si è riscontrata la necessità di definire questi valori minimi al fine di individuare una procedura semplice e precisa, che faciliti il cittadino nelle denunce e nei relativi pagamenti, nonché l'ufficio nelle relative verifiche;

- si è attivata la procedura di revisione e di aggiornamento del sopra citato regolamento nei termini della nuova imposta I.M.U., e nelle more di tale definizione, per quanto sopra indicato si è ritenuto necessario procedere alla definizione del valore medio di alcune aree edificabili;

### CONSIDERATO:

- che il Responsabile del Settore Assetto del Territorio-Cultura ha predisposto una relazione a supporto della determinazione dei valori medi al mq. delle aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2015;

VISTO il D.Lgs. n°504 del 30.12.1992;

VISTO il D.Lgs. n°446 del 15.12.1997;

VISTO il T.U.E.L. – D.Lgs 18.08.2000, n.267;

VISTO la L.241 del 23.12.2011;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n.°267, dai Responsabili dei settori interessati che si allegano in un unico documento al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

- 1) **DI DARE ATTO** della relazione a supporto della determinazione dei valori medi al mq. delle aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2015, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lettera "A";
- 2) **DI INOLTARE** la presente delibera al Consiglio Comunale.
- 3) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari nel rispetto dell'art. 125 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile avendo lo stesso riportato in una seconda votazione l'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge.

1.

# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C.. N. 95 DEL 30/6/15

Proponente: **Settore Assetto del Territorio-Cultura**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI AL MQ. DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1° del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **favorevole in ordine alla regolarità tecnica.**

Altopascio, li 10.06.2015

**Il Responsabile del Settore**  
Arch. Lucia Flosi Cheli



Settore: Economico Finanziario

Ai sensi del comma 1° dell'art. 147 bis del T.U.E.L. – D. Lgs. 267/00 in merito alla deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta, altresì, la copertura finanziaria della spesa imputata nel modo seguente:**

---

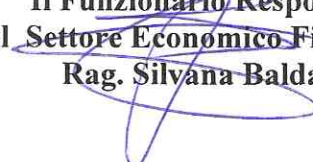
---

---

---

Altopascio, li 10.06.2015

**Il Funzionario Responsabile**  
**del Settore Economico Finanziario**  
Rag. Silvana Baldacci



**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il Sindaco**  
(Maurizio Marchetti)



**Il Segretario Generale**  
(dott. Domenico Fimmanò)

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'art.32 della L.n.69/2009, all'Albo Pretorio il **9 LUG. 2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Altopascio, li

**- 9 LUG. 2015**



**Il Segretario Generale**  
(dott. Domenico Fimmanò)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro di essa.

Altopascio, li

**Il Segretario Generale**  
(dott. Domenico Fimmanò)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3° del TUEL - D. Lgs 267/2000

Altopascio, li

**Il Segretario Generale**  
(dott. Domenico Fimmanò)

