



COMUNE DI ALTOPASCIO PROVINCIA DI LUCCA

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DA ADIBIRE AD EDIFICIO SCOLASTICO

Il Responsabile del Settore Servizi al Cittadino

RENDE NOTO

Il comune di Altopascio intende effettuare una ricognizione, sul territorio, al fine di verificare la sussistenza di immobili da acquisire in locazione passiva, da adibire temporaneamente ad uso scolastico per l'a.s. 2020/2021.

L'Ente si riserva la facoltà di non acquisire in locazione passiva alcun immobile, anche se avente i requisiti richiesti con il presente avviso. Qualora l'ente, a seguito di valutazione tecnica, riscontrasse l'idoneità dell'immobile all'uso dichiarato, potrà avviare trattativa con il soggetto proponente, per la locazione del bene immobile, utilizzando gli istituti contrattuali disciplinati dalla normativa vigente.

1) TIPOLOGIA E DESTINAZIONE: L'immobile dovrà avere destinazione scolastica ed ospitare, per un periodo presumibilmente non inferiore 12 mesi, n. 1 classe della Scuola Secondaria di primo grado G. Ungaretti di Altopascio

2) CONSISTENZA RICHIESTA: La superficie netta necessaria è di circa 50-80 mq in ragione anche della presumibile popolazione scolastica e degli spazi correlati occorrenti e dovrà ospitare n. 1 aula didattica con i relativi servizi, anche alla luce delle linee guida sullo svolgimento delle attività didattiche per il prossimo anno scolastico connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19. La manifestazione di interesse è aperta anche per immobili aventi consistenza inferiore a quella richiesta.

3) LOCALIZZAZIONE: L'immobile oggetto della manifestazione di interesse dovrà essere situato nel comune di Altopascio, preferibilmente nei pressi della Scuola Ungaretti non oltre 150 mt dalla sede scolastica

4) CARATTERISTICHE TECNICHE L'immobile dovrà essere: - rispondente alle norme tecniche relative all'edilizia scolastica ai sensi del DM 18 dicembre 1975; - dotato di certificato di agibilità; - conforme alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici DM 37/2008; - alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche; - alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;

Il rispetto delle normative tecniche vigenti in materia di edilizia scolastica, impianti tecnologici, barriere architettoniche, sicurezza dei luoghi di lavoro, antincendio, dovrà essere attestato mediante specifica autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da produrre in sede di manifestazione di interesse.

Settore Servizi al Cittadino

Via Casali, 26 - 55011 Altopascio (LU) -
☎ 0583/216353 - 0583/216907

5) CARATTERISTICHE FUNZIONALI L'immobile di cui alla manifestazione di interesse dovrà: - risultare di piena proprietà del proponente o piena disponibilità giuridica alla data di scadenza del presente avviso pubblico; - essere consegnato libero da persone e cose ed in buone condizioni di manutenzione, senza necessità di interventi per la sua immediata fruibilità; - essere dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo degli eventuali collegamenti verticali (scale e/o ascensori); - essere dotato di locali adibiti a servizi igienici in numero sufficiente per la capienza; - essere dotato di tutti gli impianti (elettrico, antincendio, riscaldamento, idrico ed igienico-sanitario) a norma; - essere dotato del certificato di prevenzione incendi qualora necessario; - essere predisposto per il collegamento con la rete telefonica; - risultare conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti e dotato di autonoma identificazione catastale con categoria compatibile all'uso scolastico.

6) REQUISITI SOGGETTIVI Alla presente manifestazione di interesse possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari o aventi la piena disponibilità giuridica di immobili rispondenti ai requisiti sopra richiesti. Le proposte devono essere sottoscritte dal titolare o congiuntamente da tutti i contitolari del diritto sull'immobile offerto o da un rappresentante del titolare e/o dei titolari munito di procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 codice civile. Tali soggetti dovranno essere comunque in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione. In particolare, questi i requisiti soggettivi richiesti: - mancanza di condanne penali, previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; - non avere contenziosi con l'ente concedente; - non essere in mora con l'ente concedente, né avere debiti di alcuna natura con l'Ente stesso; - essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana; - essere in regola con la legislazione antimafia.

8) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Altopascio – Settore Servizi al Cittadino, un plico chiuso, con l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del mittente, recante la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DISPONIBILITA' DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD EDIFICIO SCOLASTICO" con la volontà a mettere a disposizione l'immobile.

Ogni plico sigillato dovrà contenere l'allegato A e l'allegato B debitamente sottoscritto

9) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE Il plico, contenente l'allegato A e B, deve essere consegnato all'Ufficio Protocollo del Comune di Altopascio (su appuntamento con prenotazione telefonando al n. 0583 216455), oppure inviato all'indirizzo pec : comune.altopascio@postacert.toscana.it entro e non oltre le ore 13:00 del 26.09.2020

10) DISPOSIZIONI FINALI I dati personali verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché del Regolamento (UE) 2016/679. Il comune di Altopascio si riserva la facoltà di non procedere alla locazione di alcun immobile.

Il Responsabile Settore Servizi al Cittadino
Daniela Di Trio

Settore Servizi al Cittadino

Via Casali, 26 - 55011 Altopascio (LU) -
☎ 0583/216353 - 0583/216907