



# COMUNE DI ALTOPASCIO

(PROVINCIA DI LUCCA)

Piazza Vittorio Emanuele, 24 Cap. 55011  
Tel. 0583/216455 Fax 0583/216206 - Sito Web: <http://www.comune.altopascio.lu.it>

## SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

*Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata*

**ALL. 1**

### PUBBLICO AVVISO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE, CONTRIBUTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO OPERATIVO (ai sensi dell'art.95 comma 8 della LR 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 13 del DPGR 32/R/2017).**

### SCADENZA 15/10/2020

Il Comune di Altopascio è dotato di Piano Strutturale (di seguito PS), approvato con DCC n. 51 del 21.7.2008, attualmente oggetto di revisione ed aggiornamento; con DCC 36 del 3.4.2018 e successiva DCC 4 del 8.2.2019 del Comune di Capannori, infatti, è stato dato l'avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale (di seguito PSI) dei Comuni di Capannori (copofila), Altopascio, Porcari e Villa Basilica.

Il Comune è, altresì, dotato di Regolamento Urbanistico approvato con DCC 5 del 29.3.2011, oggetto di successive varianti.

Vista la datazione del RU e la tempistica prevista dall'art. 222 comma 2 bis della LR 65/2014 e s.m.i., il Comune di Altopascio con DGC 213 del 15.11.2019 ha dato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano operativo (di seguito denominato PO). Il PO sarà redatto ai sensi della LR 65/2014 e in conformità con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR), approvato dalla Regione Toscana con DCR n.37 del 27.03.2015. Sia con la DGC 213 del 15.11.2019 che con la successiva DGC 82 del 29.7.2020 "*governo del territorio: atto ricognitivo dell'attuale assetto degli atti di pianificazione urbanistica comunale ed indicazioni al settore pianificazione e sviluppo del territorio per un efficiente percorso di formazione del piano operativo e per l'efficace gestione del settore stesso*", è stato stabilito di voler attivare la procedura facoltativa prevista all'art. 95 comma 8 della LR 65/2014 e s.m.i. ed all'art. 13 del DPGR 32/R/2017, nella convinzione che la condivisione iniziale è fondamentale perché rende l'intero percorso di formazione del PO e la sua approvazione un atto più completo e maggiormente rispondente alle esigenze, alle aspettative ed ai bisogni della collettività.

Il presente Avviso fa parte del processo di partecipazione alla formazione del PO ed è finalizzato ad acquisire proposte riferite ad alcuni obiettivi specifici ritenuti di particolare importanza dall'Amministrazione Comunale.

# COMUNE DI ALTOPASCIO

(PROVINCIA DI LUCCA)

Piazza Vittorio Emanuele, 24 Cap. 55011  
Tel. 0583/216455 Fax 0583/216206 - Sito Web: <http://www.comune.altopascio.lu.it>

## *SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO*

Gli **obiettivi generali** del PO rispetto ai quali il Comune di Altopascio è interessato ad acquisire proposte, considerazioni, spunti, suggerimenti e richieste sono i seguenti:

- incrementare la qualità della vita e la sostenibilità ambientale,
- valorizzare l'identità territoriale ed i paesaggi,
- riqualificare, razionalizzare, sviluppare e rendere più competitivo e sostenibile il sistema della produzione di beni e servizi,
- migliorare la qualità degli spazi pubblici, delle infrastrutture, delle attrezzature e dei servizi ai cittadini,
- tutelare i caratteri del sistema insediativo del capoluogo e delle frazioni,
- valorizzare la qualità ed i valori identitari e produttivi del territorio rurale,
- recuperare e rinnovare il patrimonio edilizio esistente sito sia all'interno del territorio urbanizzato sia in zona agricola.

I **contenuti delle proposte**, visti gli obiettivi fondamentali del PO sopra citati, saranno tesi a:

- tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio (aree interne e vicine alla riserva del lago di Sibolla che fa parte del sistema Rete Natura 2000 designata in ruolo come ZSC-ZPS ed insignita quale zona umida d'importanza internazionale ai sensi della Convenzione Ramsar, ma anche altre aree quali le aree boscate o quelle comunque significative dal punto di vista paesaggistico e della percezione visiva).
- promuovere il recupero ed il riuso di aree degradate e di insediamenti industriali ed artigianali dismessi, non riutilizzabili a fini produttivi, secondo una logica di riqualificazione degli insediamenti esistenti e di accrescimento delle loro dotazioni di standard e di servizi,
- favorire il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive industriali, artigianali e di servizio esistenti e promuovere l'insediamento di nuove attività produttive,
- implementare la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo con particolare riferimento alle dotazioni di parcheggi e di verde attrezzato all'interno del tessuto urbano e nelle parti centrali delle principali frazioni,
- accrescere la rete di percorsi ciclabili e pedonali ed aumentare la presenza e la qualità di attrezzature ed impianti di interesse generale,
- favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio anche di recente formazione ma che risulti inadeguato per le caratteristiche sismico / strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative,
- incentivare la realizzazione di interventi di messa in sicurezza idraulica e sismica del territorio e dei fabbricati esistenti,
- favorire l'attuazione di politiche abitative rivolte a soddisfare la domanda sociale di alloggi.

Per perseguire gli obiettivi sopraindicati, ed in particolare la riqualificazione delle aree urbane, il riuso di insediamenti dismessi ed il trasferimento di volumetrie, l'incremento

# COMUNE DI ALTOPASCIO

(PROVINCIA DI LUCCA)

Piazza Vittorio Emanuele, 24 Cap. 55011  
Tel. 0583/216455 Fax 0583/216206 - Sito Web: <http://www.comune.altopascio.lu.it>

## SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

degli spazi pubblici e delle dotazioni di standard, le proposte possono interessare anche aree non contigue o comparti disgiunti.

Al fine di assicurare la programmazione degli interventi nell'arco temporale di validità del PO le proposte devono contenere informazioni sufficienti per valutarne l'effettiva fattibilità tecnico-economica e sociale e per comprendere la propensione ad intervenire dei soggetti interessati.

Il presente avviso ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del PO da parte dell'Amministrazione Comunale, né limita l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale e non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione Comunale.

### **Modalità di presentazione delle proposte:**

Chiunque intenda proporre un apporto collaborativo alla redazione del PO può presentare una proposta sulla base dei contenuti del presente Avviso.

La proposta deve essere costituita da una dichiarazione e da una sintetica e semplice relazione, utilizzando il modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale, a cui può essere allegata ulteriore documentazione in formato A4.

La proposta sottoscritta dai soggetti proponenti deve specificare:

- i dati anagrafici e fiscali di ogni singolo proponente, con allegato documento d'identità,
- il titolo in base al quale viene presentata la proposta (non occorre copia dell'atto),
- i soggetti aventi la disponibilità degli immobili e delle aree interessati dalla proposta (se diversi dai proponenti) ed il loro conseguente assenso alla proposta,
- i contenuti della proposta e gli eventuali impegni che i proponenti e/o i proprietari delle aree e degli immobili intendono assumere nel caso di accoglimento della proposta,
- l'individuazione dell'area e degli immobili interessati dagli interventi (sia su cartografia catastale che su ortofoto e su RU vigente, in scala 1:2.000),
- l'illustrazione della proposta con le motivazioni e le finalità che la guidano, la rispondenza agli obiettivi indicati dall'avviso, i requisiti di sostenibilità e di fattibilità (anche economica) degli interventi,
- i dati dimensionali degli interventi, espressi per le opere edilizie in mq. di superficie utile lorda o superficie edificabile/edificata.
- se ritenuti utili alla comprensione della stessa proposta la relazione può essere corredata da schemi grafici, foto, ecc.

**Non dovranno essere allegate alla proposta tavole contenenti elaborati progettuali non espressamente richiesti dal presente avviso.**

Le proposte dovranno essere presentate copia cartacea al protocollo del Comune di Altopascio entro e non oltre il 15.10.2020 oppure possono essere trasmesse in formato digitale tramite PEC all'indirizzo [comune.altopascio@postacert.toscana.it](mailto:comune.altopascio@postacert.toscana.it)

Non sono ammesse altre modalità di presentazione.

# COMUNE DI ALTOPASCIO

(PROVINCIA DI LUCCA)

Piazza Vittorio Emanuele, 24 Cap. 55011  
Tel. 0583/216455 Fax 0583/216206 - Sito Web: <http://www.comune.altopascio.lu.it>

## SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

In entrambi i casi dovrà essere specificato l'oggetto **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE, CONTRIBUTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO OPERATIVO”**.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento arch. Saskia Cavazza con indirizzo email [s.cavazza@comune.altopascio.lu.it](mailto:s.cavazza@comune.altopascio.lu.it)

Il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica e la Relazione di Avvio del procedimento sono consultabili sul sito web del Comune seguendo il percorso : amministrazione trasparente, pianificazione e governo del territorio, avvio del procedimento per il Piano Operativo Comunale (POC).

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, si rende noto che il Titolare del trattamento è il Comune di Altopascio nella persona del legale rappresentante, indirizzo pec: [comune.altopascio@postacert.toscana.it](mailto:comune.altopascio@postacert.toscana.it) e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) ha indirizzo email: [consulenza@entionline.it](mailto:consulenza@entionline.it)

I dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi sopra citati.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

La Responsabile del settore  
Pianificazione e sviluppo del territorio  
*arch. Saskia Cavazza*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*