



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI PER LA CO-PROGETTAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEI LOCALI DELL'ANTICA CANONICA DELL'ABBAZIA DI BADIA POZZEVERI E DEI LOCALI DEL COMUNE UBICATI IN PIAZZA RICASOLI N. 31,32

RICHIAMATI:

- art. 118, quarto comma, della Costituzione, che ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- L. 241/1990 art.12 che prevede "... le sovvenzioni, i contributi, i sussidi, gli ausili finanziari e l'attribuzione dei vantaggi economici di qualsiasi genere la cui concessione è subordinata alla predeterminazione e alla pubblicazione dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni procedenti devono attenersi, non assumono la natura di corrispettivo.";
- le "Linee guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali" emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con Delibera n. 32 del 20 gennaio 2016 secondo le quali la coprogettazione:
 - si sostanzia in un accordo procedimentale di collaborazione che ha per oggetto la definizione di progetti innovativi e sperimentali di servizi, interventi e attività complesse da realizzare in termini di partenariato tra amministrazioni e privato sociale;
 - trova il proprio fondamento nei principi di sussidiarietà, trasparenza, partecipazione e sostegno dell'impegno privato nella funzione sociale;
- D.lgs. 117 del 03/07/2017 che prevede all'art. 55 che le Amministrazioni Pubbliche nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo Settore, attraverso forme di co- programmazione e co-progettazione e accreditamento poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Il Decreto n. 72/2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con il quale vengono adottate le linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo settore negli articoli 55 e 57 del decreto legislativo n. 117 del 2017, con il quale "il legislatore ha precisato – all'interno della disciplina generale sugli affidamenti dei contratti pubblici, mediante procedure concorrenziali – che, in applicazione del c.d. principio di specialità, "restano ferme" le forme di coinvolgimento degli enti del Terzo Settore previste dal Titolo VII del CTS".
- La Delibera della Giunta Comunale n.194 del 20/12/2022 avente ad oggetto "Complesso dell'Antica Abbazia di Badia Pozzeveri e locali di Piazza Ricasoli: indirizzi operativi finalizzati all'individuazione dei progetti per la gestione delle due strutture tramite attività di coprogettazione";

In esecuzione della Determinazione R.G. n. 24/2023

CONSIDERATO CHE:

- L'amministrazione comunale con la suddetta Deliberazione individuava quali obiettivi fondamentali della co-progettazione i seguenti:
- i locali messi a disposizione denominati "Casa dei Coloni" e "Canonica" per la parte del complesso dell'antica Abbazia Camaldolese di Badia Pozzeveri ubicati in Via della Chiesa nella frazione di Badia Pozzeveri nonché i locali dell'ufficio turistico e della Foresteria ai civici 31/ 32 di Piazza Ricasoli del Comune di Altopascio **dovranno conservare l'uso prevalentemente di foresteria per i pellegrini**

lungo la Via Francigena nell'ottica di continuare con la tipica tradizione altopascese dell'accoglienza, ma potranno anche essere utilizzati secondo diverse ulteriori finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, sportive e ricreative coerenti con gli indirizzi portati avanti dall'Amministrazione Comunale negli stessi ambiti;

- i progetti che verranno attivati dovranno tendere a far divenire tali luoghi punto di riferimento per il turismo sostenibile, proponendo progetti :
 1. che migliorino l'attrattiva dei luoghi attraversati;
 2. che siano di supporto all'attività di promo-commercializzazione del prodotto turistico;
 3. che siano un nodo di congiunzione tra la salvaguardia dell'ambiente, l'uso oculato delle risorse e la creazione di ulteriori opportunità di lavoro;

Tutto ciò premesso e considerato

E' INDETTA UN' ISTRUTTORIA PUBBLICA

Rivolta ad Enti del Terzo Settore ai sensi del D.Lgs. 117/2017 operanti nel settore di riferimento dell'Avviso (circostanza che deve risultare dal relativo Statuto o dall'atto costitutivo) e non aventi finalità di lucro che intendano candidarsi alla co-progettazione e successiva gestione dei locali dell'antica abbazia di Badia Pozzeveri e dei locali del Comune ubicati in Piazza Ricasoli.

ARTICOLO 1: OGGETTO E AMBITO DI APPLICAZIONE

Il comune di Altopascio risulta proprietario di due strutture ricettive extralberghiere: una nella frazione di Badia Pozzeveri e l'altro presso il capoluogo.

La struttura denominata "Casa dei Coloni" e "Canonica" fa parte del complesso dell'antica Abbazia Camaldolese ubicata nella frazione di Badia Pozzeveri l'altra è ubicata nel centro storico del Comune di Altopascio in Piazza Ricasoli ai civici 31/ 32;

Entrambi gli immobili sono stati, in tempi diversi, oggetto di importanti lavori di ristrutturazione e messa a norma e verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano comprensivi di arredi e attrezzature in dotazione che dovranno essere mantenuti, conservati e restituiti al termine del periodo di realizzazione del progetto con l'obbligo per il soggetto che verrà individuato tramite la presente procedura di effettuare gli interventi necessari per il mantenimento ordinario delle due strutture;

Di entrambi gli immobili vengono allegate al presente avviso delle planimetrie che visualizzano la disposizione ed ampiezza dei locali messi a disposizione ma al fine di rendere i progetti presentati quanto più possibile attinenti alle strutture interessate prima della presentazione degli stessi è obbligatorio un sopralluogo degli immobili da concordarsi con l'ufficio turismo/cultura ;

La realizzazione dei progetti presentati e valutati positivamente dall'Amministrazione, si fonda sulla stretta collaborazione tra il Comune di Altopascio e il Terzo Settore attraverso gli strumenti previsti dal D.Lgs 117/2017

ART. 2 LINEA DI ATTIVITA':

I locali e gli spazi, come meglio individuati nei punti precedenti, e riportati nelle planimetrie allegate, verranno messi a disposizione dall'Amministrazione dovranno garantire, a fronte della disponibilità di 12 posti letto in Piazza Ricasoli ad Altopascio e di 22 posti letto presso la Casa dei Coloni e la Canonica in Badia Pozzeveri l'utilizzo in ognuna delle due strutture di almeno il 70% di questi posti per accoglienza a titolo gratuito dei Pellegrini che transitano sulla Via Francigena durante il periodo di alta stagione (1 aprile -31 ottobre) e di almeno il 60% dei posti messi a disposizione nei periodi di bassa stagione (1 novembre-31 marzo).

Per quanto precede è indispensabile che i soggetti interessati fissino il sopralluogo dei locali oggetto della presente procedura e che alleghino l'attestazione di avvenuto sopralluogo nella domanda di partecipazione a pena di esclusione.

ARTICOLO 3: DURATA DEL PROGETTO

L'Accordo di collaborazione, da stipularsi in forma di convenzione tra l'Amministrazione ed i partner selezionati avrà una durata massima triennale, salvo eventuali ulteriori proroghe .

Annualmente l'Amministrazione si riserva di valutare l'attività svolta dal soggetto individuato in esito alla presente procedura pertanto l'ETS selezionato si impegna con la sottoscrizione della suddetta convenzione a relazionare annualmente all'Amministrazione sull'attività svolta.

ARTICOLO 4: SOGGETTI AMMISSIBILI

Sono ammessi alla co-progettazione e gestione tutti i soggetti individuati dall'art. 4 del D.Lgs. 117/2017 "Codice del terzo settore" - che, in forma singola o di Raggruppamento temporaneo, siano interessati a collaborare con l'Amministrazione comunale per il raggiungimento delle finalità e degli obiettivi precedentemente indicati .

I soggetti che intendono partecipare in forma di raggruppamento, devono, a pena di esclusione, sottoscrivere, ove non già costituiti, una dichiarazione di intenti a costituirsi nella forma dell'Associazione Temporanea di Scopo (ATS), specificando i ruoli, le competenze e le attività di ciascun partner nell'ambito della realizzazione del progetto.

Prima della data di sottoscrizione della convenzione, ciascun raggruppamento deve essere formalmente costituito nella forma dell'ATS, mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 48 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto del terzo settore, in qualità di mandatario. Il soggetto capofila è l'unico soggetto con il quale l'Amministrazione intratterrà rapporti e sarà, altresì, l'unico responsabile delle comunicazioni nei confronti dell'Amministrazione.

ARTICOLO 5: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti al presente avviso dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- comprovata esperienza negli ambiti e sul target di intervento del presente avviso;
- radicamento sul territorio inteso come conoscenza delle problematiche e dei bisogni del territorio, reti, tavoli territoriali, welfare di comunità, ecc.;
- l'attitudine ad operare in rete con soggetti misti, nel rispetto dei principi di proporzionalità, ragionevolezza e parità di trattamento;
- Statuto da cui risulti che l'oggetto sociale è attinente alle attività previste nel presente Avviso;
- essere in regola con le disposizioni vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente, e impegnarsi al loro rispetto nelle attività che andranno a svolgere nelle due sedi operative;

È necessario inoltre che gli ETS siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità morale e professionale ovvero che:

- non sussistano una delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 come modificato dall'art. 49 del D.Lgs n. 56/2017, applicato per analogia;
- non versino in alcuna delle ipotesi di conflitto di interesse, previste dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamenti (UE) 2021/240;
- siano iscritti nel RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 117/2017);
- non si trovino nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door).

ARTICOLO 6: MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E DEL PROGETTO

I soggetti interessati a partecipare a presentare un progetto per la gestione dei locali dell'antica canonica dell'Abbazia in via della Chiesa di Badia Pozzeveri e dei locali di proprietà comunale ubicati in Piazza Ricasoli, 32 dovranno far pervenire, entro le ore **13,00 Di mercoledì 22 febbraio 2023**, termine ultimo e inderogabile, obbligatoriamente via PEC all'indirizzo: comune.altopascio@postacert.toscana.it la propria istanza secondo il modello allegato, unitamente agli ulteriori documenti richiesti, il tutto (istanza ed allegati) firmati dal legale rappresentante del soggetto manifestante riportante la seguente dicitura: **"RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA CO-PROGETTAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEI LOCALI DELL'ANTICA CANONICA DELL'ABBAZIA DI BADIA POZZEVERI E DEI LOCALI DELLA FORESTERIA UBICATI IN PIAZZA RICASOLI, 31/32 AD ALTOPASCIO."**

All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità e l'attestato di avvenuto sopralluogo.

La domanda dovrà essere compilata utilizzando L'ALLEGATO 1: Istanza di partecipazione;

L'istanza di partecipazione alla coprogettazione completa di ogni sua parte, in forma di autodichiarazione ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e firmata dal legale rappresentante, dovrà contenere:

- la completa denominazione, la natura, la forma giuridica, la sede legale e la sede operativa, i numeri di CF e P.IVA ;
- le generalità del legale rappresentante e dell'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli impegni connessi con l'istanza di partecipazione al presente avviso;
- la dichiarazione di obbligarsi ad adottare un sistema di contabilità separata ed informatizzata;
- la dichiarazione di obbligarsi a rispettare la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il nominativo del referente dell'azione, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per la trasmissione dell'istanza, il numero di telefono, indirizzo di posta elettronica.

Sono considerate valutabili le domande di partecipazione che soddisfino i seguenti criteri:

- rispetto dei termini e delle modalità di presentazione delle domande previsti dal presente avviso;
- completezza delle informazioni fornite e conformità delle stesse rispetto alla specifica modulistica;
- presenza dei requisiti soggettivi in capo al potenziale destinatario indicati nel presente avviso;

Per completezza sono considerate inammissibili, quindi escluse dalla valutazione, le proposte progettuali:

- pervenute oltre il termine previsto dall'art. 6 del presente Avviso;
- presentate da soggetti diversi da quelli legittimati ai sensi dell'art. 4 del presente Avviso;
- prive dei requisiti di accesso stabiliti dall'art. 5 del presente Avviso;
- prive della documentazione richiesta ai sensi dell'art. 6 del presente Avviso;
- presentate o trasmesse secondo modalità differenti da quelle richieste all'art. 6 del presente Avviso;
- prive di firma;

Ai soggetti non ammessi per i motivi di cui sopra verrà data comunicazione.

L'Amministrazione procederà a richiedere integrazioni/chiarimenti solo in caso di difetti/carenze/irregolarità non sostanziali.

ARTICOLO 7: VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Una Commissione Tecnica, che verrà nominata con atto del Responsabile del Settore Affari Generali, avrà il compito di valutare le istanze pervenute secondo i seguenti criteri e relativa attribuzione di punteggi:

Criteria di valutazione	Punteggio (fino a 100 punti)
Valore del progetto presentato, in termini di fattibilità intesa quale sostenibilità finanziaria e possesso di requisiti tecnici e professionali per la gestione di servizi ed interventi anche di portata innovativa e sperimentale	Fino a 50
Esperienza maturata in servizi analoghi e/o essere stato partner in progettazioni analoghe nonché n. personale messe a disposizione specificando qualifiche, esperienza e competenza	Fino a 25
Adeguatezza degli strumenti di monitoraggio proposti e valutazione dei risultati attesi	Fino a 15
Radicamento nel territorio mediante effettivi duraturi rapporti di collaborazione con Enti, organizzazioni e altri soggetti impegnati in ambiti di interesse turistico e/o in processi di costruzione di una rete di offerta integrata e diversificata	Fino a 10

Si precisa che, ai fini dell'individuazione del/dei soggetto/i con cui l'Amministrazione potrà procedere alla co-progettazione verranno contattati il/i soggetto/i con punteggio ottenuto dalla valutazione **superiore a 70**.

Si precisa che durante l'attività di co-progettazione e gestione, le proposte pervenute dal soggetto o dal raggruppamento selezionato attraverso la presente procedura, potranno essere oggetto di modifiche anche sostanziali (sia per la parte tecnica che per la parte economica) a fronte di ulteriori incontri .

ARTICOLO 8: PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato nel sito del Comune di Altopascio <http://www.comune.altopascio.lu.it/>, sezione Bandi e Gare)

Gli esiti della valutazione saranno pubblicati con le medesime modalità.

ARTICOLO 9: SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sulle aree e sugli immobili oggetto del presente Avviso è obbligatorio, in quanto necessario per una progettazione tecnico-gestionale appropriata. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i soggetti interessati devono contattare il Servizio Cultura/Biblioteca/Turismo per prenotare un appuntamento ai seguenti recapiti: 0583-216280, e-mail d.panattoni@comune.altopascio.lu.it. Al termine del sopralluogo, l'incaricato dell'Amministrazione comunale rilascerà la relativa attestazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale dell'ETS o da soggetto diverso purché munito di delega, .

ARTICOLO 10: DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 GDPR ("Regolamento"), i dati personali, raccolti ai fini del presente Avviso , saranno trattati da parte del Comune di Altopascio nel rispetto delle finalità dallo stesso previste. Con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione, ciascun richiedente esonera questo Ente da ogni responsabilità legata alla relativa proprietà intellettuale nonché di consenso al trattamento e alla trasparenza dei medesimi contributi, in relazione alle idee, informazioni o qualsiasi contenuto apportato nell'ambito dei lavori del tavolo di co-progettazione.

ARTICOLO 11: DATI PERSONALI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il RUP è la dott.ssa Antonella Botrini Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Altopascio;

ARTICOLO 12: CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA E DISPOSIZIONE FINALI

Il presente avviso ha valore puramente conoscitivo e non vincolante per i partecipanti.

Il presente avviso non può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativo e nessun/a titolo/pretesa/preferenza/priorità potrà essere vantato/a in ordine all'affidamento della progettazione ed alla realizzazione delle attività, per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta ad esso.

Nessun corrispettivo o rimborso sarà dovuto ai partecipanti alla selezione per le attività preparatorie e di co-progettazione.

Eventuali richieste di chiarimenti in merito ai contenuti del presente avviso potranno essere trasmesse all'indirizzo email:

d.panattoni@comune.altopascio.lu.it

oppure è possibile contattare l'**Ufficio turismo/cultura** – tel. 0583 216280

Non saranno esaminati i chiarimenti pervenuti ad altri indirizzi di posta elettronica o con modalità diverse da quelle previste nel presente avviso.

F.to

Il Responsabile del Settore Affari Generali

In allegato

- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL' ATTIVITA' DI CO-PROGETTAZIONE
- ELABORATI GRAFICI