



Comune di Altopascio

Provincia di Lucca

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMMERCIO – POLIZIA AMMINISTRATIVA



Prot. di rif. n. 3138 e 3153 del 30.01.2019

Via P.E.C.

Spett.le
Regione Toscana
Direzione Urbanistica e Politiche abitative
Settore Pianificazione del Territorio

Regione Toscana
Direzione Ambiente ed Energia
Settore VIA e VAS Opere pubbliche
d'interesse regionale
regionetoscana@postacert.toscana.it

Spett.le
Provincia di Lucca
Pianificazione Territoriale e Mobilità
provincia.lucca@postacert.toscana.it

Spett.le
Comune di Altopascio
Ufficio Edilizia Privata
Sede

Spett.le
EUROINVEST S.p.A.
Via delle Cerbaie n. 114/116
55011 Altopascio (LU)
euroinvestspa@legalmail.it

Spett.le
GIO-BI S.r.l.
Via delle Cerbaie n. 114
55011 Altopascio (LU)
gio-bi@legalmail.it

Spett.le
Studio Regoli Architettura Ingegneria
Arch. Pier Vincenzo Regoli
regoli.piervincenzo@pec.architettilucca.it

OGGETTO: “ **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della LR 65/2014**”

Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, Legge 241/1990 e s.m.i. – Forma simultanea in modalità sincrona – INDIZIONE E CONVOCAZIONE.



Comune di Altopascio

Provincia di Lucca

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMMERCIO - POLIZIA AMMINISTRATIVA



Il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive

PREMESSO CHE:

1. le Soc. "EUROINVEST SPA", nella persona del Legale Rappresentante Sig. Bellandi Massimo, ed "GIO-BI SRL", nella persona del Legale Rappresentate Sig. Silvestri Giorgio, hanno presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), acquisita al Protocollo di questo Comune in data 30.01.2019 al n. 3138, integrata con successivo protocollo di pari data con n. 3153, contenente:
 - a) richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 della LR 65/2014 per "VARIANTE AL RU E CONTESTUALE PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO", trasmessa al Settore Gestione del Territorio, cui veniva attribuito il numero di pratica edilizia n. 47/19;
 1. richiesta di attivazione, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, ovvero la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per "**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della LR 65/2014**";
2. la proposta progettuale, che prevede la demolizione, ricostruzione ed ampliamento di un fabbricato esistente (sostituzione edilizia) a destinazione produttiva, nasce dall'esigenza di perseguire l'ottimizzazione del flusso produttivo all'interno del complesso industriale, mediante una gestione sempre più razionale ed efficiente delle attività e delle attrezzature presenti;
3. l'intervento prevede la realizzazione di 3 nuovi fabbricati al posto di un immobile esistente che verrà demolito; un primo immobile (A), ad unico piano da adibire a magazzino smistamento, di altezza sotto gronda mt. 10,00 fuori terra; un secondo immobile (B) a 2 piani, da adibire a magazzino logistica il piano terra e a refettorio/distribuzione/consumo pasti e spogliatoi donne/uomini il piano primo, altezza sotto gronda mt. 14,00 ed infine un terzo immobile (C), ad unico piano da adibire a magazzino automatico autoportante, di altezza fuori terra sotto gronda mt. 20,00 (e circa 3 metri entro terra);
4. l'altezza prevista per il fabbricato "C" supera il limite massimo ammissibile di m. 14,00 del comparto 2 dell'Utoe Produttiva Altopascio 1;
5. la richiesta di convocazione della apposita Conferenza prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, deve considerarsi ai sensi di tale articolo ed all'art. 35 della LR 65/2014, fermo restando che il progetto dovrà essere comunque valutato nell'ambito della Conferenza riunita ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. 160/2010;

DATO ATTO CHE:

- per il procedimento in oggetto, per il combinato disposto dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. 65/2014, è necessario convocare una conferenza di servizi decisoria, simultanea in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 e s.m.i.;
- si rende necessario convocare la Conferenza in detta modalità anche per ottemperare a quanto stabilito dall'art. 8 del DPR 160/2010 circa la seduta pubblica;



Comune di Altopascio

Provincia di Lucca

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMMERCIO - POLIZIA AMMINISTRATIVA



- ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L. 241/90, *“L'amministrazione procedente, se ritiene di accogliere la richiesta motivata di indizione della conferenza, la indice entro cinque giorni lavorativi dalla ricezione della richiesta stessa”*;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del presente procedimento di variante urbanistica è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

CONSIDERATA la particolare complessità della determinazione da assumere;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso mediante partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

VISTO l'art. 36, comma 2, della L.R. 65/2014 che specifica in maniera puntuale per quali procedimenti urbanistici debba essere assicurata l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio;

DATO ATTO che il presente procedimento non ricade nella suddetta fattispecie;

VISTO quanto sopra premesso;

VISTI il D.P.R. 160/2010 e gli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 35 della L.R. 65/2014;

INDICE

Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in **seduta pubblica, forma simultanea ed in modalità sincrona** ex art. 14-ter Legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, sopra indicate, per il giorno

LUNEDI' 25 MARZO 2019 alle ore 10,00

presso il Comune di Altopascio, Settore Gestione del Territorio, Via Cavour n. 64, sala Riunioni SUAP, per la prima riunione della suddetta Conferenza;

ed a tal fine

COMUNICA

- 1) l'oggetto della determinazione da assumere è l'eventuale **“VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della LR 65/2014”**;
- 2) La documentazione oggetto della Conferenza è consultabile presso questo Ente, Settore Gestione del Territorio, Via Cavour n. 64, e della stessa può essere presa visione sul sito istituzionale del Comune di Altopascio www.comune.altopascio.lu.it, al seguente link: <http://www.comune.altopascio.lu.it/pa/?p=11182&preview=true>
- 3) **entro il termine perentorio di 15 giorni** dal ricevimento della presente comunicazione, le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati



Comune di Altopascio

Provincia di Lucca

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMMERCIO - POLIZIA AMMINISTRATIVA



- in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- 4) **Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Valentina Perrone**, Responsabile del Settore Gestione del Territorio – S.U.A.P. - che presiede la Conferenza di Servizi;
 - 5) **ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6, Legge n. 241/1990 e s.m.i., alla riunione della Conferenza possono essere invitati gli interessati, inclusi i soggetti proponenti il progetto eventualmente dedotto in conferenza;**
 - 6) **ai sensi dell'art. 9, della L. 241/90 e s.m.i., “Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento”.**
 - 7) ai sensi dell'art. 36, comma 2, della L.R 65/2014 sopracitato non è necessario nominare il Garante dell'Informazione e della Partecipazione comunale;

Si rammenta che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. *ciascun Ente od Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Pertanto si prega di inviare tramite PEC al seguente indirizzo comune.altopascio@postacert.toscana.it l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.*

Si ricorda inoltre che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7 della sopra citata L. 241/1990 e s.m.i. *si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.*

Si rammenta, altresì, che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre **quarantacinque giorni** dalla sua prima riunione.

La presente indizione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line, sul sito del S.U.A.P. e tra le news del sito istituzionale del Comune di Altopascio.

Per qualsiasi ed ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i seguenti riferimenti:

- Ing. Valentina Perrone – Responsabile del Settore Gestione del Territorio
v.perrone@comune.altopascio.lu.it tel 0583-216455, ricevimento in Via Cavour n. 64 lunedì e giovedì su appuntamento.

Altopascio, li 05/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Valentina Perrone (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.