



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

DETERMINAZIONE N. 880 DEL 18/12/2018 REG. GEN.

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LRT 65/2014, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA PRIMARIA IN FRAZIONE BADIA POZZEVERI. PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI IN MERITO.

Il Responsabile

Vista la deliberazione G.C. n. 35/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale vengono assegnati ai funzionari responsabili le risorse finanziarie per ciascun programma, riferite all'esercizio 2018-2020;

Visto il Decreto del Sindaco n. 426 del 28/02/2018 con il quale si incarica la sottoscritta della responsabilità del Settore Gestione del Territorio – Area III dell'Ente;

Rilevato che:

- il Comune di Altopascio risulta essere dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi della LR 1/2005 con D.C.C. n. 51 del 21/07/2008 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con D.C.C. n. 5 del 29/03/2011;
- Il RU negli anni successivi della gestione ha subito delle modifiche, di seguito elencate:
 1. “Rettifica Tabelle Parametriche” con delibera C.C. n° 41 del 16/07/2011;
 2. “Conferenza Paritetica-Rimozione Zone C” con delibera C.C. n° 58 del 28/11/2011;
 3. “Variante Manutentiva” approvata con delibera C.C. n° 85 del 16/12/2013;
 4. “Variante Puntuale GOLF” approvata con delibera C.C. n° 38 del 30/02/2014;
 5. “Variante Normativa al R.U.” approvata con delibera C.C. n. 47 del 28.07.2015.



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- alla data odierna, il Comune di Altopascio si trova nel periodo di salvaguardia ai sensi dell'art. 103 della LR 65/2014, poichè è stata adottata una variante al Regolamento Urbanistico (RU) con D.C.C. n. 19 del 19/04/2016;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 05/11/2018 avente ad oggetto "VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LRT 65/2014, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA PRIMARIA IN FRAZIONE BADIA POZZEVERI. ADOZIONE" e gli allegati alla stessa in quanto parti integranti e sostanziali;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, la variante in oggetto, ricade nella casistica delle varianti semplificate, in quanto avente ad oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 della LR. 65/2014, per i procedimenti di varianti semplificate al piano strutturale ed al piano operativo, si possono presentare osservazioni nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 46, parte II del 14/11/2018 è stato pubblicato l'avviso di adozione, comunicando tempi e modalità per la presentazione delle osservazioni;
- che, vista la pubblicazione sul BURT in data **14/11/2018**, il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni era il **14/12/2018**;
- gli elaborati della variante sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'ente alla pagina dedicata: <http://www.comune.altopascio.lu.it/pa/variante-semplificata-al-regolamento-urbanistico-ai-sensi-dellart-32-della-l-r-t-65-2014-per-la-realizzazione-di-una-scuola-primaria-frazione-badia-pozzeveri-adozione/> ;
- il garante dell'informazione e della partecipazione (Garante) è il Geom. Andrea Guerzoni;
- il responsabile del procedimento (Rup) è la sottoscritta Ing. Valentina Perrone, Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

Richiamati i commi 2 e 3 dell'art. 32 della LR 65/2014 che recitano:

comma 2: *"Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT. Le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata"*

comma 3: *"Decorso il termine di cui al comma 2, la variante è approvata dal comune che controdiede in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT. **Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto**"*;

Richiamata la nota prot. n. 33702 del 17/12/2018, con la quale il Garante ha richiesto alla Responsabile dell'ufficio protocollo riscontro delle osservazioni pervenute per il procedimento di variante di cui in oggetto,



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

Vista la nota prot. n. 33828 del 18/12/2018 con la quale la Responsabile dell'ufficio protocollo ha trasmesso documentazione utile a certificare l'assenza di osservazioni per il procedimento di cui in oggetto;

Richiamata la documentazione di variante, allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 05/11/2018, costituita da:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Estratto della tavola 8 – UTOE RESIDENZIALE DI ALTOPASCIO NORD – BADIA POZZEVERI – stato vigente;
3. Estratto della tavola 8 – UTOE RESIDENZIALE DI ALTOPASCIO NORD – BADIA POZZEVERI – stato variante di monitoraggio adottata con D.C.C. n. 19/2016;
4. Estratto della tavola 8 – UTOE RESIDENZIALE DI ALTOPASCIO NORD – BADIA POZZEVERI – stato di progetto;
5. Relazione geologica di fattibilità;
6. Piano particellare di esproprio;

Constatato che, ai sensi dell'art. che ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001 "*Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità*";

Dato atto che, a tal fine, è stata inviata comunicazione ai proprietari ai sensi dell'art. 11 e art. 16 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii;

Dato inoltre atto che:

- la variante di cui in oggetto non era assoggettata a Vas, come da propria determinazione n. 729 del 25/10/2018, qui integralmente richiamata;
- era stato regolarmente effettuato il deposito delle indagini geologiche al Genio Civile (numero di deposito assegnato 269 del 25/10/2018);

Richiamati:

- la Legge Regionale n. 65/2014 con particolare riferimento agli art. 30 (varianti semplificate), 32 (procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate), 222 (disposizioni transitorie generali) e 228 (disposizioni transitorie per i comuni dotati di P.S. e R.U. approvati);
- la Legge Regionale n. 10/2010;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR) approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTC) approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.189 del 13/01/2000 e pubblicato sul B.U.R.T. n.4 del 24/01/2000;
- il DPR 327/2001;



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- il DPGR 53/R;
- l'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il regolamento comunale delle funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che, ai sensi del comma 3 art. 32 della L.R. 65/2014, nel periodo di 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della Variante in oggetto non sono state presentate osservazioni come da nota prot. n. 33828 del 18/12/2018;
- 3) di disporre la trasmissione di specifico avviso, da pubblicare sul BURT, che dia atto che, in seguito alla pubblicazione, la variante in oggetto diventerà efficace per effetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001, s'intende apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area oggetto della variante a decorrere dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui al punto 3);
- 5) di trasmettere copia della presente determinazione di conclusione della procedura di approvazione della variante al R.U. alla Regione Toscana per quanto di competenza;
- 6) di dare atto che il suddetto provvedimento verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Altopascio;
- 7) Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili.

Il fascicolo consultabile con le modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune di Altopascio (approvato con deliberazione C.C. n° 99 del 17.11.1997), è conservato presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Altopascio.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni.

Il Responsabile
PERRONE VALENTINA / ArubaPEC
S.p.A.