



COMUNE DI ALTOPASCIO
PROVINCIA DI LUCCA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 52 del 05/11/2018

Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R.T. 65/2014, PER LA REALIZZAZIONE DI SCUOLA PRIMARIA IN FRAZIONE BADIA POZZEVERI. ADOZIONE.

L'anno duemiladiciotto addi cinque del mese di Novembre alle ore 18:4848 nell'aula consiliare del civico palazzo si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta Pubblica di Prima convocazione, sotto la presidenza di Sergio Sensi nella sua qualità di Presidente, il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, con l'intervento dei signori:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	SENSI SERGIO	Il Presidente	X	
2	D'AMBROSIO SARA	Il Sindaco	X	
3	LA VIGNA ADAMO	Consigliere	X	
4	REMASCHI MARCO	Consigliere		X
5	SCARMAGNANI GABRIELE	Consigliere	X	
6	COPPOLELLA FABIO	Consigliere	X	
7	PIPPI GIOVANNI	Consigliere	X	
8	STEFANINI GAIA	Consigliere	X	
9	MARZANO FRANCESCO	Consigliere	X	
10	GHIMENTI MARCO GIPO	Consigliere	X	
11	CALANDRIELLO NICOLA	Consigliere		X
12	FAGNI FRANCESCO	Consigliere	X	
13	MARCHETTI MAURIZIO	Consigliere	X	
14	SILVANO ELENA	Consigliere	X	
15	ORLANDI FABIO	Consigliere	X	
16	FANTOZZI NICOLA SERGIO	Consigliere		X
17	MARCONI SIMONE	Consigliere	X	
			14	3

Sono nominati scrutatori i signori consiglieri: Marzano Francesco, Ghimenti Marco Gipo, Silvano Elena.

Partecipano alla seduta gli Assessori Daniel Toci, Andrea Pellegrini, Alessandro Remaschi, Martina Cagliari e Ilaria Sorini.

Quindi, con l'assistenza del Segretario Generale supplente Dott.ssa Maria Truglio, dichiara aperta la seduta invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R.T. 65/2014, PER LA REALIZZAZIONE DI SCUOLA PRIMARIA IN FRAZIONE BADIA POZZEVERI. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 15, Assenti 2 (Remaschi, Calandriello).

Illustra l'argomento l' Assessore Andrea Pellegrini.

Si apre la discussione alla quale intervengono:

OMISSIS (interventi riportati integralmente nel verbale)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- Obiettivo primario per l'Amministrazione Comunale è portare avanti nel territorio di Altopascio una costante politica di rinnovamento dell'edilizia scolastica che, spaziando dall'adeguamento e dall'ammodernamento delle strutture esistenti, volga verso la realizzazione di nuovi plessi, primo fra questi la nuova scuola primaria di Badia Pozzeveri, che nell'intento prioritario di colmare la richiesta di spazi per l'offerta formativa, promuova un nuovo modello di scuola quale base sperimentale per l'articolazione e l'uso degli spazi dell'istruzione a qualsiasi livello;
- A tal fine con delibera di Giunta Comunale n. 262 del 13/12/2017 e successiva deliberazione G.C. n. 93 del 09/05/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della scuola primaria nella frazione del Comune di Altopascio di Badia a Pozzeveri;
- L'opera risulta inserita nella programmazione delle opere pubbliche 2018/2020, approvata dal Comune di Altopascio con Deliberazione CC. N. 86 del 28/12/2017 ed è finanziata come segue:
 - per Euro 650.000,00 con Decreto MIUR 1007/2017 - "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici"
 - per Euro 1.090.000,00 dalla Fondazione CARILU ;

Dato atto che l'area individuata per la realizzazione della scuola, è rappresentata nella tavola n. 8 – Altopascio nord del vigente RU e ricade in parte nel comparto 4, "**Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a prevalente carattere residenziale soggette a piano attuativo**" ricadente nel foglio di mappa n. 13, mappale n. 724 del Catasto Fabbricati, di proprietà privata;

Dato atto che si rende pertanto necessaria una variante urbanistica per la trasformazione di predetta area in zona "**F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche**", come per altro già evidenziato nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato con D.G.C. n. 262 del 13/12/2017 e successiva deliberazione G.C. n. 93 del 09/05/2018, con contestuale apposizione formale del vincolo preordinato all'esproprio, preliminare all'approvazione del progetto definitivo dell'opera che ne determina dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001;

Accertato che la variante urbanistica attualmente in adozione, adottata con Deliberazione CC n. 19 del 19/04/2016, non ha apportato modifiche significative al comparto n. 4, se non nella parte relativa alle aree da cedere che da *“Zona F1- verde pubblico”* è passata a *“Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico”*.

Rilevato che:

- il Comune di Altopascio risulta essere dotato di Piano strutturale approvato ai sensi della LR 1/2005 con D.C.C. n. 51 del 21/07/2008 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con D.C.C. n. 5 del 29/03/2011;
- Il RU negli anni successivi della gestione ha subito delle modifiche, di seguito elencate:
 1. “Rettifica Tabelle Parametriche” con delibera C.C. n° 41 del 16/07/2011;
 2. “Conferenza Paritetica-Rimozione Zone C” con delibera C.C. n° 58 del 28/11/2011;
 3. “Variante Manutentiva” approvata con delibera C.C. n° 85 del 16/12/2013;
 4. “Variante Puntuale GOLF” approvata con delibera C.C. n° 38 del 30/02/2014;
 5. “Variante Normativa al R.U.” approvata con delibera C.C. n. 47 del 28.07.2015.
- alla data odierna, il Comune di Altopascio si trova nel periodo di salvaguardia ai sensi dell’art. 103 della LR 65/2014, poichè è stata adottata una variante al Regolamento Urbanistico (RU) con D.C.C. n. 19 del 19/04/2016;

Rilevato altresì che sono attivi alla data odierna altri due procedimenti relativi a varianti puntuali al RU ai sensi dell’art 35 della LRT 65/2014 e art. 8 del DPR 160/2010, nello specifico:

- Ampliamento dello stabilimento della Soc. Beniceltex spa, per il quale sono aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- Modifica UTOE Produttiva del Turchetto, per il quale sono già scaduti i termini per la presentazione delle osservazioni e lo stesso procedimento deve chiudersi;

che per la loro caratteristica di puntualità non danno luogo a nessun termine di salvaguardia eccetto ovviamente per le aree che le interessano;

Richiamati integralmente:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 301 del 15/05/2018 con la quale si nominava come Garante dell’informazione e della partecipazione, ai sensi dell’art. 37 della LRT 65/2014, per la presente variante, la Dott.ssa Nicoletta Paluzzi e la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 723 del 22/10/2018 con cui si provvede, contestualmente all’assegnazione all’Arch. Ilaria Poggiani delle funzioni di redattrice della variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell’art. 32 della L.R.T. 65/2014, alla revoca della determina sopradetta per ragioni d'ufficio;

- il Decreto del Sindaco 465/2018 con cui si attribuiva al Geom. Andrea Guerzoni istruttore direttivo tecnico del Comune di Altopascio le funzioni di Garante dell’informazione e della Partecipazione ai sensi della L.R. 65/2014 art. 37;

- la D.G.C. n. 162 del 24/09/2018 e successiva determinazione del Responsabile del Servizio

Gestione del Territorio n. 627 del 25/09/2018, si è proceduto all'individuazione ed alla nomina della nuova Autorità competente in materia di Vas (art. 12 LRT 10/2010) nei membri della Commissione Comunale del Paesaggio;

VISTA la documentazione di variante, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale e in particolare:

VISTI i seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnico illustrativa;
- b) Estratto della tavola 8 – UTOE RESIDENZIALE DI ALTOPASCIO NORD – BADIA POZZEVERI – stato vigente;
- c) Estratto della tavola 8 – UTOE RESIDENZIALE DI ALTOPASCIO NORD – BADIA POZZEVERI – stato variante di monitoraggio adottata con D.C.C. n. 19/2016;
- d) Estratto della tavola 8 – UTOE RESIDENZIALE DI ALTOPASCIO NORD – BADIA POZZEVERI – stato di progetto;
- e) Relazione geologica di fattibilità;
- f) Piano particellare di esproprio;

Vista la relazione del RUP redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Vista la relazione del garante dell'informazione e della partecipazione redatta ai sensi dell'art. 38 comma 2 della LRT 65/2014, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

Constatato che è stato già avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001;

Dato atto che la Legge Regionale 65/2014 disciplina al Titolo II, Capo IV le "**Disposizioni procedurali semplificate**", stabilendo all'art. 28 bis comma 1 che "*le varianti disciplinate dal presente capo non sono soggette all'avvio del procedimento di cui all'articolo 17*";

Accertato dalla relazione del RUP, la possibilità di ricorrere al procedimento semplificato per la variante in oggetto, previsto dalla LRT 65/2014 all'art. 32 nei casi previsti dall'art. 30 della medesima legge, ovvero quando "*le varianti hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato*";

Preso atto altresì che la nuova previsione della scuola primaria ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come individuato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014, come certificato dal RUP nella propria relazione soprarichiamata;

Richiamati altresì:

- l'art. 5, comma 2, lett. a) della LR 10/2010 che stabilisce quali atti siano soggetti obbligatoriamente a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- l'art. 5, comma 3, lett. a) e b) della medesima legge che stabilisce che *“L'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'articolo 22, della significatività degli effetti ambientali, nei seguenti casi:*

a) per i piani e programmi di cui al comma 2, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le relative modifiche che definiscano o modifichino il quadro di riferimento per la realizzazione dei progetti;

b) per le modifiche minori di piani e programmi di cui al comma 2; “

Accertato dalla relazione del RUP che è stato esperito ai sensi dell'art. 22 comma 1 della L.R. 10/2010 la verifica di assoggettabilità a VAS, conclusasi con l'esclusione, come da determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 729 del 25/10/2018 ;

Richiamato infine il DPGR 53/R che disciplina:

1. le direttive tecniche per le indagini atte a verificare la pericolosità del territorio sotto il profilo geologico, idraulico, la fattibilità delle previsioni e per la valutazione degli effetti locali e di sito in relazione all'obiettivo della riduzione del rischio sismico, indicate "indagini geologiche";
2. il procedimento per il deposito delle indagini geologiche presso le strutture regionali competenti;
3. le modalità del controllo delle indagini geologiche da parte della struttura regionale competente.

Richiamato l'art. 2 dello stesso DPGR, che specifica l'obbligatorietà del deposito delle indagini geologiche effettuate in sede di formazione:

- a) dei piani strutturali e relative varianti;
- b) dei regolamenti urbanistici e relative varianti;
- c) dei piani complessi d'intervento e relative varianti;
- d) dei piani attuativi e relative varianti;
- e) delle varianti ai piani regolatori generali vigenti.

Vista la nota prot. n. 28526 del 24/10/2018 con la quale si è provveduto alla trasmissione via Pec al Genio Civile della documentazione prevista per legge, ai fini del deposito ai sensi del DPGR 53/R;

Preso atto del protocollo di deposito n 269 del 25/10/2018, assegnato dal Genio Civile, ed obbligatorio per procedere all'adozione della variante dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del DPGR 53/R;

Ritenuto di dover procedere all'adozione della variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, per la realizzazione di scuola primaria in frazione Badia Pozzeveri;

Richiamati:

- la Legge Regionale n. 65/2014;
- la Legge Regionale n. 10/2010;

- il DPR 327/2001;
- il DPGR 53/R;
- l'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il regolamento comunale delle funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 dalla Responsabile del Settore Gestione del Territorio e dalla Responsabile del Settore Programmazione economico finanziaria, fiscalità e partecipate;

VISTO il parere espresso in data 02.11.2018 dalla Commissione Consiliare Permanente competente per materia, acquisito agli atti;

Escono dall'aula i Consiglieri Fantozzi, Orlandi, Marchetti, Silvano, Marconi, Fagni, e dunque i presenti passano da n.15 a n.9;

Con voti favorevoli n.9, contrari n.0, astenuti n.0, espressi per alzata di mano dai n.9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare la premessa che qui si intende parte integrante e sostanziale;
2. di **adottare** per quanto in premessa meglio motivato la variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 per la realizzazione della scuola primaria di Badia Pozzeveri, costituita dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione tecnico illustrativa ;
 - b) Estratto della tavola 8 – UTOE RESIDENZIALE DI ALTOPASCIO NORD – BADIA POZZEVERI – stato vigente;
 - c) Estratto della tavola 8 – UTOE RESIDENZIALE DI ALTOPASCIO NORD – BADIA POZZEVERI – stato variante di monitoraggio adottata con D.C.C. n. 19/2016;
 - d) Estratto della tavola 8 – UTOE RESIDENZIALE DI ALTOPASCIO NORD – BADIA POZZEVERI – stato di progetto;
 - e) Relazione geologica di fattibilità;
 - f) Piano particellare di esproprio;
3. di prendere atto dell'avvenuto deposito delle indagini geologiche ai sensi del DPGR 53/R;
4. di prendere atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Valentina Perrone, responsabile del Servizio Gestione del Territorio, nominata con decreto del Sindaco n. 426 del 28/02/2018;
- 5.. di prendere atto che il garante dell'informazione e della partecipazione è il Geom. Andrea Guerzoni, giusto decreto 465/2018;

6.. di prendere atto della relazione del RUP e del Garante, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera rispettivamente “A” e “B”;

8. di dare mandato al Responsabile del Settore Gestione del Territorio perché provveda a mettere in atto tutti gli adempimenti previsti per legge per effetto del presente deliberato;

9. di trasmettere al garante dell'informazione e della partecipazione perché provveda alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Altopascio nell'apposita sezione, di tutta la documentazione della variante e dei relativi atti amministrativi e che provveda a dare adeguata informazione circa le attività svolte sino ad ora e di quelle successive;

Indi il Consiglio Comunale

Al fine di consentire la pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione della variante semplificata di cui trattasi, con separata votazione

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs n. 267/2000 avendo lo stesso riportato in una seconda votazione voti favorevoli 9 contrari 0 astenuti 0 dai n.9 consiglieri presenti e votanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Sergio Sensi

Il Segretario Generale supplente
Dott.ssa Maria Truglio