



COMUNE DI ALTOPASCIO

Provincia di Lucca

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI SCUOLA PRIMARIA IN LOC. BADIA A POZZEVERI

Art. 32 LRT 65/2014



**UTOE RESIDENZIALE DI ALTOPASCIO NORD-BADIA
POZZEVERI – ESTRATTO TAVOLA 8**

STATO DI VARIANTE DI MONITORAGGIO ADOTTATA

Scala 1.2000

Ottobre 2018

**Il tecnico redattore
Arch. Ilaria Poggiani***

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VARIANTE DI MONITORAGGIO ADOTTATA CON DCC 19/2016

Altopascio Nord

ZONE C2									
Comparto	S.T.	S.F.	verde	Parcheggi Pubblici (compreso spazio di manovra)	Totale superficie non fondiaria	Aree da cedere all'A.C.	SUL/ST	SC/SF	H max
1	6.508	4.004	0	1.173	2.504	0	14.0%	30%	3 piani
2a	2.689	2.009	0	541	680	0	13.0%	30%	3 piani
2b	10.934	7.119	1.410	1.384	3.897	0	13.0%	30%	3 piani
2c	2.418	1.587	718	0	831	0	13.0%	30%	3 piani
3a	3.560	2.138	0	571	1.422	726	15.0%	30%	3 piani
3b	1873	1.608	0	258	265	0	15.0%	30%	3 piani
4	9.333	4.870	1.729	880	4.463	2.490	12.0%	30%	3 piani
5a	13.806	6.019	0	1.224	7.787	4.325	10.5%	30%	3 piani
5b*	9.734	7.840*	0	571	1.894	0	10.5%	30%	3 piani
10	9.994	5.726	1.112	1.470	4.268	0	13.0%	30%	3 piani
11	7.760	4.435	0	1.410	3.325	295	12.0%	30%	3 piani
12	10.154	4.712	2.346	1.763	5.442	0	13.0%	30%	3 piani
13a	7.953	3.687	3.222	0	4.266	0	12.5%	30%	3 piani
13b	7.512	5.282	0	737	2.230	0	12.5%	30%	3 piani
14a	5.505	3.912	313	1.276	1.593	0	13.5%	30%	3 piani
14b	3.416	2.780	221	415	636	0	13.5%	30%	3 piani
15	4.089	2.139	1.046	663	1.950	0	12.5%	30%	3 piani

* La superficie fondiaria è comprensiva del terreno agricolo indicizzato (5.444+2.396)

LEGENDA

	Confine Comunale		Zona E6c - Area contigua della Riserva del Lago di Sibolla di secondario interesse ambientale (art. 31 - pag. 87)
	Zona A - Insediamenti storicizzati di interesse architettonico e urbanistico (art. 34.1 - pag. 94)		Zona Dle - Insediamenti produttivi e/o commerciali presenti all'interno dei Sistemi Agricoli (art. 32 - pag. 91)
	Zona B - Insediamenti esistenti a prevalente carattere residenziale muniti delle opere di urbanizzazione primaria (art. 34.2 - pag. 94)		Zona EP - Aree agricole periurbane (art. 34.6 - pag. 94)
	Zona BE - Insediamenti esistenti a carattere urbano presenti in zona agricola periurbana (art. 34.3 - pag. 94)		Zone F1 - Aree destinate a verde pubblico (art. 34.7 - pag. 94)
	Zona C1 - Aree destinate a insediamenti a prevalente carattere residenziale soggette a piani in corso di esecuzione (art. 34.4 - pag. 94)		Zone F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche (art. 34.8 - pag. 94)
	Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi (art. 34.4 - pag. 94)		Zona F3 - Aree destinate a verde privato (art. 34.9 - pag. 94)
	Zona C3 - Aree destinate a nuovi insediamenti a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato (art. 34.4 - pag. 94)		Zone F4 - Aree destinate ad attività e servizi di interesse collettivo a carattere privato (art. 34.10 - pag. 94)
	Zona DB - Insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale presenti all'interno delle UTOE Residenziali, muniti delle opere di urbanizzazione primaria (schede) (art. 34.5 - pag. 94)		Zone F5 - Aree destinate a servizi FF.SS. (art. 34.11 - pag. 94)
	Zona D1 - Insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale presenti all'interno delle UTOE Produttive, muniti delle opere di urbanizzazione primaria (art. 34.5 - pag. 94)		Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico (art. 17.3 e 17.4 - pag. 32)
	Zona D2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere commerciale soggette a piani attuativi (art. 34.5 - pag. 94)		Zone R - Aree e immobili da sottoporre a Piano di Recupero (art. 34.12 - pag. 94)
	Zona D3 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi (art. 34.5 - pag. 94)		Vincolo G1 - Aree soggette a Vincolo Cimiteriale (R.D. 1265/38 e succ. integrazioni) (art. 6.1 - pag. 10)
	Zona E1 - Aree agricole della piana lucchese (art. 26 - pag. 84)		Interventi all'interno della Riserva Naturale Provinciale Lago di Sibolla
	Zona E2 - Aree agricole della piana del Pescia (art. 27 - pag. 85)		Aree soggette a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (art. 12 - pag. 16)
	Zona E3 - Aree agricole della pianura bassa o di bonifica (art. 28 - pag. 85)		Limite esterno delle aree di danno - azienda RIR (allegato D) (art. 35 - pag. 102)
	Zona E4 - Aree agricole collinari DOC (art. 29 - pag. 86)		Aree estrattive (art. 26 - pag. 84 e art. 29 - pag. 86)
	Zona E5 - Riserva Naturale Provinciale del Lago di Sibolla (art. 30 - pag. 87)		Aree Boscate (art. 33 - pag. 92)
	Zona E6a - Area contigua della Riserva del Lago di Sibolla di prioritario interesse ambientale (art. 31 - pag. 87)		Insediamenti produttivi e/o commerciali presenti all'interno dell'area contigua del Lago di Sibolla (art. 31 - pag. 87)
	Zona E6b - Area contigua della Riserva del Lago di Sibolla di elevato interesse ambientale (art. 31 - pag. 87)		Corridoio infrastrutturale viabilità di progetto (art. 17 - pag. 30)
			Edifici di particolare rilevanza storico - architettonica (art. 19 - pag. 39, Append. A - pag. 127)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

Esistente Progetto

	Municipio e servizi amministrativi
	Poste Telegrafi Telecomunicazioni
	Caserme e sedi di forze di polizia
	Centri Ricreativi e Sociali
	Centri Culturali, Biblioteche, Teatri
	Asili Nido e/o Scuole Materne
	Scuole Elementari e Medie Inferiori
	Servizi Sanitari

Esistente Progetto

	Attrezzature per il culto
	Distributori carburanti
	Attrezzature Sportive
	Parcheggio Camion
	Piazze
	Parchi
	Verde Pubblico Attrezzato
	Servizi di interesse pubblico