



COMUNE DI ALTOPASCIO

Provincia di Lucca

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI SCUOLA PRIMARIA IN LOC. BADIA A POZZEVERI

Art. 32 LRT 65/2014



**UTOE RESIDENZIALE DI ALTOPASCIO NORD-BADIA
POZZEVERI – ESTRATTO TAVOLA 8**

STATO DI PROGETTO

Scala 1.2000

Ottobre 2018

**Il tecnico redattore
Arch. Ilaria Poggiani***

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

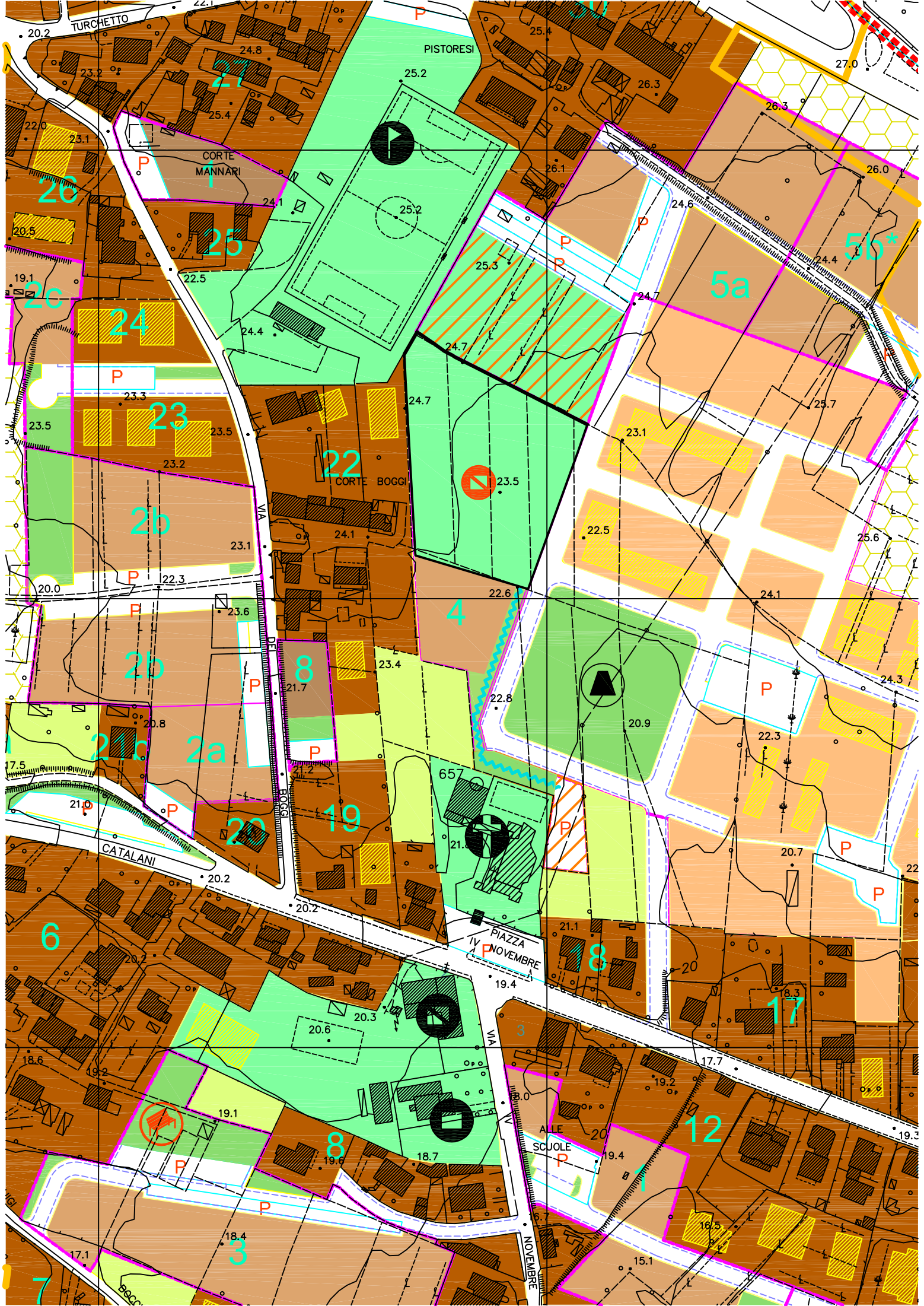
STATO DI PROGETTO

Altopascio Nord

±

ZONE C2									
Comparto	S. T.	S.F.	verde	Parcheggi Pubblici (compreso spazio di manovra)	Totale superficie non fondiaria	Aree da cedere all'A.C.	SUL/ST	SC/SF	H max
1	6.508	4.004	0	1.173	2.504	0	14.0%	30%	3 piani
2a	2.689	2.009	0	541	680	0	13.0%	30%	3 piani
2b	10.934	7.119	1.410	1.384	3.897	0	13.0%	30%	3 piani
2c	2.418	1.587	718	0	831	0	13.0%	30%	3 piani
3a	3.560	2.138	0	571	1.422	726	15.0%	30%	3 piani
3b	1.873	1.608	0	258	265	0	15.0%	30%	3 piani
4	3.156	1.685	1.471	0	1.471	1.021	12.0%	30%	3 piani
5a	13.806	6.019	0	1.224	7.787	4.325	10.5%	30%	3 piani
5b*	9.734	7.840*	0	571	1.894	0	10.5%	30%	3 piani
10	9.994	5.726	1.112	1.470	4.268	0	13.0%	30%	3 piani
11	7.760	4.435	0	1.410	3.325	295	12.0%	30%	3 piani
12	10.154	4.712	2.346	1.763	5.442	0	13.0%	30%	3 piani
13a	7.953	3.687	3.222	0	4.266	0	12.5%	30%	3 piani
13b	7.512	5.282	0	737	2.230	0	12.5%	30%	3 piani
14a	5.505	3.912	313	1.276	1.593	0	13.5%	30%	3 piani
14b	3.416	2.780	221	415	636	0	13.5%	30%	3 piani
15	4.089	2.139	1.046	663	1.950	0	12.5%	30%	3 piani

ZONE F2						
Comparto	S.F.	SUL/SF	SC/SF	H max	Destinazioni d'uso ammesse	Prescrizioni
1	6.297	-	-	-	- scuola primaria	Parcheggio pubblico minimo 300 mq



TURCHETTO
20.2
23.2
24.8
25.4
22.0
23.1
20.5
19.1
23.5
20.0
23.3
23.5
23.2
23.1
22.3
23.6
20.8
21.0
20.2
18.6
19.2
18.4
17.1

CORTI MANNARI
24.1
22.5
23.3
23.5
23.2
23.1
22.3
23.6
20.8
21.0
20.2
19.1
19.6
18.7
18.4

PISTORESI
25.2
25.2
25.3
24.7
24.4
24.1
24.1
23.4
21.7
21.2
20.2
20.6
20.3
19.1
19.6
18.7
18.4

CORTI BOGGI
24.7
22.6
22.8
21.0
20.2
20.6
20.3
19.1
19.6
18.7
18.4

5a
24.6
24.7
23.1
22.5
24.1
24.3
22.3
20.7
22.0
21.1
19.4
19.4
19.4
18.5
15.1

6
20.2
20.2
19.4
19.4
19.4
18.5
15.1

PIAZZA IV NOVEMBRE
19.4
19.4
19.4
18.5
15.1

VIA BOCCACCIO
20.2
20.2
19.4
19.4
19.4
18.5
15.1

NOVEMBRE
19.4
19.4
19.4
18.5
15.1

27.0
26.3
26.0
24.4
25.7
25.6
24.3
22.3
20.7
22.0
21.1
19.4
19.4
19.4
18.5
15.1

LEGENDA

	Confine Comunale		Zona E6c - Area contigua della Riserva del Lago di Sibolla di secondario interesse ambientale (art. 31 - pag. 87)
	Zona A - Insediamenti storicizzati di interesse architettonico e urbanistico (art. 34.1 - pag. 94)		Zona Dle - Insediamenti produttivi e/o commerciali presenti all'interno dei Sistemi Agricoli (art. 32 - pag. 91)
	Zona B - Insediamenti esistenti a prevalente carattere residenziale muniti delle opere di urbanizzazione primaria (art. 34.2 - pag. 94)		Zona EP - Aree agricole periurbane (art. 34.6 - pag. 94)
	Zona BE - Insediamenti esistenti a carattere urbano presenti in zona agricola periurbana (art. 34.3 - pag. 94)		Zone F1 - Aree destinate a verde pubblico (art. 34.7 - pag. 94)
	Zona C1 - Aree destinate a insediamenti a prevalente carattere residenziale soggette a piani in corso di esecuzione (art. 34.4 - pag. 94)		Zone F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche (art. 34.8 - pag. 94)
	Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi (art. 34.4 - pag. 94)		Zona F3 - Aree destinate a verde privato (art. 34.9 - pag. 94)
	Zona C3 - Aree destinate a nuovi insediamenti a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato (art. 34.4 - pag. 94)		Zone F4 - Aree destinate ad attività e servizi di interesse collettivo a carattere privato (art. 34.10 - pag. 94)
	Zona DB - Insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale presenti all'interno delle UTOE Residenziali, muniti delle opere di urbanizzazione primaria (schede) (art. 34.5 - pag. 94)		Zone F5 - Aree destinate a servizi FF.SS. (art. 34.11 - pag. 94)
	Zona D1 - Insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale presenti all'interno delle UTOE Produttive, muniti delle opere di urbanizzazione primaria (art. 34.5 - pag. 94)		Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico (art. 17.3 e 17.4 - pag. 32)
	Zona D2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere commerciale soggette a piani attuativi (art. 34.5 - pag. 94)		Zone R - Aree e immobili da sottoporre a Piano di Recupero (art. 34.12 - pag. 94)
	Zona D3 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi (art. 34.5 - pag. 94)		Vincolo G1 - Aree soggette a Vincolo Cimiteriale (R.D. 1265/38 e succ. integrazioni) (art. 6.1 - pag. 10)
	Zona E1 - Aree agricole della piana lucchese (art. 26 - pag. 84)		Interventi all'interno della Riserva Naturale Provinciale Lago di Sibolla
	Zona E2 - Aree agricole della piana del Pescia (art. 27 - pag. 85)		Aree soggette a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (art. 12 - pag. 16)
	Zona E3 - Aree agricole della pianura bassa o di bonifica (art. 28 - pag. 85)		Limite esterno delle aree di danno - azienda RIR (allegato D) (art. 35 - pag. 102)
	Zona E4 - Aree agricole collinari DOC (art. 29 - pag. 86)		Aree estrattive (art. 26 - pag. 84 e art. 29 - pag. 86)
	Zona E5 - Riserva Naturale Provinciale del Lago di Sibolla (art. 30 - pag. 87)		Aree Boscate (art. 33 - pag. 92)
	Zona E6a - Area contigua della Riserva del Lago di Sibolla di prioritario interesse ambientale (art. 31 - pag. 87)		Insediamenti produttivi e/o commerciali presenti all'interno dell'area contigua del Lago di Sibolla (art. 31 - pag. 87)
	Zona E6b - Area contigua della Riserva del Lago di Sibolla di elevato interesse ambientale (art. 31 - pag. 87)		Corridoio infrastrutturale viabilità di progetto (art. 17 - pag. 30)
			Edifici di particolare rilevanza storico - architettonica (art. 19 - pag. 39, Append. A - pag. 127)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

Esistente	Progetto		Esistente	Progetto	
		Municipio e servizi amministrativi			Attrezzature per il culto
		Poste Telegrafi Telecomunicazioni			Distributori carburanti
		Caserne e sedi di forze di polizia			Attrezzature Sportive
		Centri Ricreativi e Sociali			Parcheggio Camion
		Centri Culturali, Biblioteche, Teatri			Piazze
		Asili Nido e/o Scuole Materne			Parchi
		Scuole Elementari e Medie Inferiori			Verde Pubblico Attrezzato
		Servizi Sanitari			Servizi di interesse pubblico