



**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO
URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R.T.
65/2014, PER LA REALIZZAZIONE DI SCUOLA
PRIMARIA IN FRAZIONE BADIA POZZEVERI.**

**RELAZIONE DEL GARANTE
DELL'INFORMAZIONE E DELLA
PARTECIPAZIONE**

(art. 38 LRT. 65/2014)



Il Garante
Geom. Andrea Guerzoni

Ottobre 2018



COMUNE DI ALTOPASCIO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R.T. 65/2014, PER LA REALIZZAZIONE DI SCUOLA PRIMARIA IN FRAZIONE BADIA POZZEVERI. ADOZIONE.

RELAZIONE DEL GARANTE DELL' INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE_
(ART. 38, LRT 65/2014)

PREMESSA

La L.R. 65/2014, all'art. 37 istituisce la figura del Garante dell'informazione e della comunicazione, una figura che ha il compito di assumere ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi dei procedimenti edilizi/urbanistici di formazione e/o modifica degli strumenti della pianificazione urbanistica, atta ad assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati a tali procedimenti.

In sede di adozione ed approvazione degli strumenti della pianificazione urbanistica di cui alla L.R. 65/2014, il garante redige un rapporto sull'attività svolta, ovvero dà atto delle varie fasi del procedimento ed illustra quella che è stata la propria attività di informazione e partecipazione nei confronti della cittadinanza e dei soggetti interessati, utilizzando in primo luogo il sito istituzionale e gli altri mezzi di comunicazione di massa ritenuti più opportuni.

Il Comune di Altopascio, avendo una popolazione inferiore a 20 mila abitanti, non ha l'obbligo di un garante dell'informazione e della comunicazione unico per ciascun procedimento di formazione o modifica degli strumenti della pianificazione urbanistica, ma l'Amministrazione Comunale, ha ritenuto opportuno istituire tale figura al fine anche di ricevere contributi utili ad una più attenta valutazione dei potenziali effetti derivanti dall'attuazione del progetto proposto.

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'art. 38 della LRT 65/2014 e sarà parte integrale e sostanziale della delibera di adozione della Variante medesima.

NOMINA DEL GARANTE

Il Comune di Altopascio, con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 13/06/2018, ha approvato il *"REGOLAMENTO DELLE FUNZIONI DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE EX ART. 37 L.R. n. 65/2014 E D.P.G.R. 4/R/2017"* , che all'art. 4 prevede che sia il Sindaco, con proprio decreto a nominare il Garante.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 301 del 15/05/2018 è stata nominata come Garante dell'informazione e della partecipazione per la variante al vigente RU ai sensi dell'art. 37 della LRT 65/2014, la Dott.ssa Nicoletta Paluzzi, laureata in giurisprudenza, funzionario D1, già Responsabile del Servizio SUAP.

Per motivi logistici si è optato per la revoca della determinazione sopra citata con decreto del Sindaco n. 465/2018 del 23/10/2018, è stato nominato Garante per il procedimento in oggetto, il sottoscritto Geom. Andrea Guerzoni, istruttore direttivo tecnico del Comune di Altopascio.

FASI DEL PROCEDIMENTO

Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica

Con delibera di Giunta Comunale n. 262 del 13/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della scuola primaria nella frazione del Comune di Altopascio di Badia a Pozzeveri.



COMUNE DI ALTOPASCIO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica

Strumenti della pianificazione urbanistica comunali vigenti

Il Comune di Altopascio risulta essere dotato di Piano strutturale approvato ai sensi della LR 1/2005 con D.C.C. n. 51 del 21/07/2008 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 5 del 29/03/2011.

Il RU negli anni successivi della gestione ha subito delle modifiche, di seguito elencate:

1. "Rettifica Tabelle Parametriche" con delibera C.C. n° 41 del 16/07/2011;
2. "Conferenza Paritetica-Rimozione Zone C" con delibera C.C. n° 58 del 28/11/2011;
3. "Variante Manutentiva" approvata con delibera C.C. n° 85 del 16/12/2013;
4. "Variante Puntuale GOLF" approvata con delibera C.C. n° 38 del 30/02/2014;
5. "Variante Normativa al R.U." approvata con delib. C.C. n. 47 del 28.07.2015.

Alla data odierna il Comune di Altopascio si trova nel periodo di salvaguardia ai sensi dell'art. 103 della LR 65/2014, in quanto è stata adottata una variante urbanistica al Regolamento Urbanistico (RU) con D.C.C. n. 19 del 19/04/2016.

Variante al Regolamento Urbanistico vigente (RU)

Ad oggi, per consentire la realizzazione della scuola, c'è la necessità di avviare una variante al R.U. vigente, poiché l'area individuata non ha l'idonea destinazione urbanistica.

L'area in oggetto, ricade appunto nella frazione di Badia Pozzeveri, coincide con il comparto 4 e la sua destinazione urbanistica, da RU vigente è "Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a prevalente carattere residenziale soggette a piano attuativo".

La variante ha la finalità di trasformare una porzione del comparto 4 in zona "F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche", lasciando la parte residua con l'originaria destinazione.

Tale procedimento urbanistico racchiude in sé altri procedimenti paralleli, ovvero:

1. verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica di cui alla LR 10/2010;
2. approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica con l'acquisizione di tutti i pareri previsti dalle normative vigenti.

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

La variante è soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della suddetta legge regionale.

Il procedimento è stato avviato con la trasmissione del documento preliminare da parte dell'Autorità competente soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire contributi utili alla valutazione di cui all'art. 22 della LRT 10/2010, come risulta dalla relazione del Responsabile del Procedimento.

Nei 30 giorni sono pervenuti i contributi da Acque spa, Regione Toscana – Genio Civile, Autorità di Bacino Fiume Serchio e Consorzio 1 Toscana Nord .

Con D.G.C. n. 162 del 24/09/2018 e successiva determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 627 del 25/09/2018, si è proceduto all'individuazione ed alla nomina della nuova Autorità competente in materia di Vas (art. 12 LRT 10/2010) nei membri della Commissione Comunale del Paesaggio.

Con nota prot. n. 27978 del 18/10/2018 tutti i contributi pervenuti, nonché il progetto definitivo dell'opera pubblica, sono stati trasmessi all'Autorità competente ai fini dell'espressione del parere di assoggettabilità a Vas.

In data 24/10/2018 l'Autorità competente si è espressa sul procedimento come di seguito: "Sentita l'Autorità procedente, delibera di non assoggettare a VAS il procedimento di variante semplificata al Regolamento Urbanistico per la realizzazione della scuola primaria in frazione Badia Pozzeveri".

Con propria determinazione n. 729 del 25/10/2018, si è preso atto del parere espresso dall'Autorità



COMUNE DI ALTOPASCIO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica

competente in merito alla non assoggettabilità del procedimento a VAS.

Attività d'informazione svolte

La realizzazione di una nuova scuola primaria è un evento importante che riguarda un'intera comunità, ed ha senza dubbio una ricaduta positiva ed importante sul tessuto sociale.

L'Amministrazione Comunale, il 19/09/2018, ha organizzato un incontro per coinvolgere il mondo scolastico nel percorso di realizzazione della nuova scuola primaria di Badia Pozzeveri.

Il Sindaco Sara D'Ambrosio e l'assessore ai lavori pubblici Daniel Toci, insieme al progettista e al coordinatore dei servizi educativi comunali, Gianmarco Bertozzi, hanno incontrato la dirigente dell'Istituto comprensivo di Altopascio, Teresa Monacci e le insegnanti di Badia Pozzeveri, al fine di condividere quanto fino ad ora progettato ed acquisire eventuali ulteriori suggerimenti e contributi.

Attività d'informazione previste

Come già accennato la presente relazione viene redatta ai sensi dell'art. 38 della LRT 65/2014 e sarà parte integrale e sostanziale della delibera di adozione della Variante medesima.

Dopodiché, dalla data di pubblicazione sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) dell'avviso di avvenuta adozione, decorreranno 30 giorni durante i quali chiunque potrà presentare osservazioni in merito al contenuto della variante urbanistica, nei e nelle modalità che verranno illustrate con separato e successivo comunicato.

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale organizzare anche un'assemblea pubblica la cui data è ad oggi ancora da definire e per la quale ne verrà data successiva notizia.

La Variante al RU tornerà in Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva e darà conto delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni pervenute.

Altopascio, 26/10/2018

Il Garante per l'informazione e la partecipazione
Geom. Andrea Guerzoni(*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000, n°445 e del D. Lgs. 07.03.2005, n°82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.