



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

**DETERMINAZIONE N. 631 DEL 25/09/2018 REG. GEN.**

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - UFFICIO URBANISTICA**

---

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA, MODIFICA UTOE PRODUTTIVA LOC. CERBAIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA L.R. 65/2014, FINALIZZATA AD UN INCREMENTO DELL'ALTEZZA MASSIMA PER IL COMPARTO 10 DELLA TAV. 12 – ZONA PRODUTTIVA ALTOPASCIO 1 DEL R.U. - DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, C.2, LEGGE N. 241/1990 – FORMA SIMULTANEA IN MODALITÀ SINCRONA.**

---

## **Il Responsabile**

VISTI:

- il Regolamento dell'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici, approvato con deliberazione della G.C. n. 408 del 19.06.2000 e successive modifiche e integrazioni;

- il Decreto del Sindaco Prot. n.426/2018 con cui veniva attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

RICHIAMATO l'art. 35 della LRT 65/2014 che disciplina i procedimenti di variante agli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica di cui al DPR 160/2010;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 35 della LR65/2014 la Soc. "BENICELTEX SPA", nella persona del Legale Rappresentante Gavazzi Irio, ha presentato istanza datata 21/10/2017, acquisita al protocollo di questo Comune n. 27147, contenente richiesta di attivazione, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, ovvero la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per Variante Urbanistica, modifica UTOE produttive loc. Cerbaia (variante per attività produttive art. 35 l.r. 65/14) finalizzata ad un aumento dell'altezza massima da ml. 12,00 a ml. 30,00 per il comparto 10 della Tav. 12 'Zona Produttiva Altopascio 1' del R.U.;



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

DATO ATTO CHE con nota prot. n. 1685 del 18/01/2018 il proponente ha rimodulato la richiesta di aumento dell'altezza massima di zona attraverso un documento di Analisi delle Valutazioni Progettuali che conclude con la riduzione da ml. 30,00 a ml. 23,00;

VISTA la documentazione agli atti e richiamata integralmente la determinazione della sottoscritta n. 511 del 02/08/2018 con cui si stabiliva di:

- revocare, la determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 117/2018, avente a oggetto l'esclusione dall'assoggettabilità a VAS del procedimento di variante urbanistica ai sensi del DPR 160/2010;
- prendere atto pertanto del parere dell'Autorità competente di cui al prot. 10980 del 27/04/2018, e dichiarare la proposta di variante presentata dalla Soc. Beniceltex spa, soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- dare atto che l'adozione del Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e la Valutazione d'Incidenza (VINCA), avviene con la ratifica del verbale della Conferenza di Servizi;
- revocare, ferma restando la documentazione istruttoria già agli atti, la determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 127 del 26/02/2018, perché carente del presupposto di adeguata pubblicità, come in premessa delineato, convocando con separato atto una nuova Cds in seduta pubblica, al fine di consentire anche ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati ed ai portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, la partecipazione alla stessa;

TENUTO CONTO dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona indetta con comunicazione del 03/08/2018 prot. n. 21185, con prima riunione della Conferenza svoltasi il 10/09/2018 presso il Comune di Altopascio;

CONSIDERATO CHE i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni (ovvero novanta giorni qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini) dalla data della prima riunione sopra indicata;

TENUTO CONTO della particolare complessità della determinazione da assumere, in relazione alla quale è stato ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

CONSIDERATO CHE l'Ente procedente è previsto che adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;

DATO ATTO CHE, con nota prot. n. 21185 del 03/08/2018, erano stati invitati a partecipare alla Conferenza gli Enti competenti al rilascio di pareri e/o nulla osta, nello specifico:

- Regione Toscana;
- Provincia di Lucca;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara (di seguito Soprintendenza);



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

DATO ATTO CHE degli Enti sopracitati era presente solo la Regione Toscana, che ha partecipato alla conferenza in modalità telematica (videoconferenza), come previsto dall'art. 14 ter, comma 1 della L. 241/90, attraverso un proprio delegato, quale Arch. Marco Carletti, Dirigente del settore Pianificazione del Territorio;

RILEVATO CHE comunque la Soprintendenza e la Provincia di Lucca hanno trasmesso a mezzo posta elettronica certificata (PEC) il proprio parere favorevole durante i lavori della Conferenza, nello specifico:

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara (di seguito Soprintendenza) nostro prot. n.24009 del 10/09/2018;
- Provincia di Lucca, nostro prot. n. 24019 del 10/09/2018;

DATO ATTO CHE il procedimento urbanistico di cui in oggetto è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LR 10/2010, nonché a Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) ai sensi della LR 30/2015, e che quest'ultima è ricompresa è svolta nell'ambito procedimento di VAS, ai sensi della L.R. 10/2010;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 la conferenza deve tenersi in "seduta pubblica", era ammessa la partecipazione di **“Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento” (art. 9, L. 241/90)**;

RILEVATA la partecipazione di alcuni dei soggetti di cui al precedente paragrafo, come WWF Alta Toscana, Cooperativa Trasporti Valdinievole, ed altre, come risultante dal verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATA la presenza della società proponente la variante, soc. Beniceltex spa;

ACQUISITA l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte, come risultante dal verbale allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO PERALTRO CHE gli assensi espressi dalle Amministrazioni partecipanti direttamente o indirettamente tramite l'invio del parere a mezzo pec, risultino prevalenti in ragione delle attribuzioni di ciascuna Amministrazione coinvolta rispetto all'oggetto della decisione;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 627 del 25/09/2018 e gli atti ad essa presupposti, in essa integralmente richiamati, con riferimento in particolare alla deliberazione G.C. n. 162/2018, avente ad oggetto la nomina della Commissione Comunale del Paesaggio come autorità competente in materia di VAS;

VISTO il verbale dell'autorità competente in materia di VAS del 25/09/2018 (prot. n. 25500 del 25/09/2018);



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

VISTO l'art. 107 del dlgs 267/2000 (TUEL);

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

## **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto della conclusione positiva della Conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n.241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
- 2) Di approvare il verbale che attesta la conclusione positiva della Conferenza di cui sopra, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di prendere atto che i termini di efficacia di tutti i pareri autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi, decorrono dalla data di approvazione del verbale della presente;
- 4) Di prendere atto della nomina della Commissione Comunale del Paesaggio come autorità competente ai sensi dell'art. 12 della LR 10/2010 e ss.mm.ii, di cui in premessa;
- 5) Di prendere atto del verbale dell'autorità competente in materia di VAS, agli atti;
- 6) Dare atto che l'adozione del Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e la Valutazione d'Incidenza (VINCA), avviene con la ratifica del verbale della Conferenza di Servizi;
- 7) Di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
- 86) Di trasmettere la presente determinazione e del verbale allegato alla Regione Toscana per la pubblicazione sul BURT, come previsto dall'art. 35 della LR 65/2014, dalla quale decorreranno 60 giorni ai fini della presentazioni delle relative osservazioni;
- 9) Di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione perché dia adeguata informazione dei contenuti della presente determinazione anche con la pubblicazione della stessa e dei suoi allegati sul sito istituzionale del Comune di Altopascio;
- 10) Di prendere atto che la presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

\*\*\*\*\*

Il fascicolo consultabile con le modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune di Altopascio (approvato con deliberazione C.C. n° 99 del 17.11.1997), è conservato presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Altopascio.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni.

\*\*\*\*\*

Il Responsabile  
Perrone Valentina / ArubaPEC S.p.A.