





**COMUNE DI ALTOPASCIO**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Urbanistica**

Degli Enti invitati a partecipare era presente solo la Regione Toscana in video conferenza (web conference), mentre la Provincia di Lucca e la Soprintendenza hanno inviato il proprio parere a mezzo pec, durante i lavori della stessa (agli atti).

Erano presenti inoltre vari soggetti portatori d'interessi pubblici e privati costituiti in associazioni, tra cui il WWF Altatoscana, la Cooperativa Trasportatori Valdiniievole e l'Associazione Giuseppe Lazzareschi di Porcari, alcuni cittadini di Altopascio e rappresentanti della Soc. Beniceltex Spa con i propri tecnici.

I lavori della Conferenza sono iniziati con l'illustrazione delle varie tappe del percorso, dalla presentazione della proposta di variante al Comune di Altopascio a fine 2017 da parte della Beniceltex al Comune, passando per la revoca del precedente procedimento per arrivare all'indizione di una nuova conferenza del 03.08.2018.

L'Arch. Alessandro Marioni della Regione Toscana ha iniziato il proprio intervento riepilogando a sua volta quanto fino ad allora accaduto, richiamando i pareri favorevoli (o favorevoli con indicazioni/prescrizioni) che i vari settori della Regione, ognuno per la propria competenza, avevano già rilasciato nell'ambito del precedente procedimento, revocato con determina del Responsabile del Servizio Gestione del territorio n. 511/2018.

Il nuovo procedimento, attivato con la convocazione di una nuova conferenza (per il 10/09/2018), ha per oggetto il medesimo contenuto, ovvero la richiesta di variante al Regolamento Urbanistico (R.U.) ai sensi dell'art. 35 della LR 65/2014, per un incremento di altezza dei fabbricati dai 12 m, ammessi dal vigente strumento, a 23 m, per realizzare un magazzino automatizzato.

Come già illustrato nella mia precedente nota informativa del 03.08.2018, revocare il precedente procedimento si è reso necessario per due motivi:

1. è emersa una criticità riguardante lo svolgimento della conferenza del 06/02/2018 che non si è tenuta in seduta pubblica, come previsto specificatamente dallo stesso art. 8 del DPR 160/2010; pertanto, con gli appositi atti d'ufficio, si è provveduto a revocare il deposito del verbale di quella CdS (di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del territorio n. 127/2018), con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 511 del 02/08/2018, ed a convocare una nuova CdS per il 10/09/2018, che consentisse, ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90, la partecipazione a tale seduta a *“Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento”*.
2. tale variante ha evidenziato un'altissima integrazione degli aspetti ambientali e paesaggistici, relativamente ai quali l'Amministrazione intende garantire la più ampia tutela sotto tutti gli aspetti e con tutti gli strumenti a disposizione, benché, come ormai noto, a livello paesaggistico, l'area oggetto dell'intervento, non sia inclusa in area vincolata per legge (Ex L. Galasso) nella cartografia del PIT-PPR della Regione Toscana. Pertanto, con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del territorio n. 511 del 02/08/2018, è stato revocato anche l'esito della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica-VAS (di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del territorio n. 117/2018), poiché la stessa non aveva tenuto conto dello sviluppo delle indagini



**COMUNE DI ALTOPASCIO**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Urbanistica**

e degli approfondimenti di carattere ambientale (relativi alla Valutazione di Incidenza Ambientale –VINCA nel frattempo avviata), ritenendo quindi opportuno sottoporre il procedimento di variante a VAS.

E' importante fare un inciso in relazione anche ad altri procedimenti urbanistici in corso che riguardano il territorio di Altopascio e per i quali è in essere la VAS: gli strumenti di pianificazione urbanistica, con i paralleli procedimenti di verifica ambientale (VAS appunto), sono atti complessi che hanno riflessi sul tessuto edilizio/urbanistico e socio-economico sul territorio, e per questo motivo l'A.C. ha ritenuto opportuno nominare l'attuale Commissione Comunale del Paesaggio come Autorità competente ai sensi della LR 10/2010 (D.G.C. n. 162 del 24/09/2018), al fine di garantire la massima trasparenza a qualsiasi valutazione avvalendosi di professionisti con comprovata esperienza in materia di paesaggio e/o ambiente, in grado di apportare un ulteriore e qualificato contributo utile ad una migliore valutazione dei programmi/piani soggetti a VAS.

Tornando alla CdS, dopo l'intervento della Regione Toscana, che ha confermato i precedenti pareri favorevoli, sono intervenuti nella discussione i Sigg.ri Verducci e Pasquini in rappresentanza del WWF Alta Toscana, che hanno espresso sconcerto per la pronuncia della Regione espressa ancora prima della ricognizione del vincolo paesaggistico e degli interventi dei presenti.

Il sig. Verducci ha letto un documento che è stato poi depositato e messo agli atti della CdS, ed il sig. Pasquini ha rappresentato un contrasto dell'intervento proposto con il Piano Strutturale oltre che con il Regolamento Urbanistico.

Sono intervenuti nella discussione altri soggetti, come il sig. Ghimenti, che, come cittadino ritiene positiva la finalità di riqualificazione della zona, ma dubita sull'altezza del fabbricato: 23 m equivalgono ad un fabbricato di 6 piani, a suo avviso impattante, e non è convinto di come una "collinetta" possa mitigarne l'impatto visivo.

Andrea Bernacchi per la Soc. Beniceltex ha ringraziato i partecipanti e preso piacevolmente atto dei pareri favorevoli fino ad ora espressi, rilevando che il procedimento dal suo inizio (fine 2017), ha messo a dura prova l'azienda, per cui auspica una conclusione positiva dello stesso.

La dott. ssa Chines (biologa) e l'arch. Iacopetti, tecnici della Beniceltex, hanno illustrato il proprio approccio al progetto; la prima per quanto riguarda l'aspetto ambientale ed i possibili effetti su flora e fauna derivanti dalla realizzazione del magazzino automatizzato, il secondo in merito all'aspetto paesaggistico ed alla prevista mitigazione dell'impatto visivo del nuovo volume, due aspetti distinti, ma correlati tra loro.

Durante i lavori della conferenza sono pervenuti anche i pareri di Soprintendenza (viene confermato il parere già trasmesso al Comune di Altopascio con nota loro prot. n. 6332 del 04/07/2018, ovvero parere favorevole, ritenendo congruo il progetto di mitigazione proposto, ricordando la necessità di procedere alla ricognizione del vincolo Ex Galasso) e della Provincia di Lucca (parere favorevole, chiedendo, ove possibile di adottare strategie progettuali affinché si raggiungano i parametri delle APEA -Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate), entrambi agli atti.



**COMUNE DI ALTOPASCIO**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Urbanistica**

La conferenza si chiude con l'arch. Marco Carletti, delegato della Regione Toscana che, sentiti tutti gli interventi, *“conferma che la valutazione della Regione è favorevole, la variante può andare avanti coi passaggi previsti dalla normativa. Qualora risultasse che l'intervento ricade nell'area soggetta a vincolo Ex Galasso, nella documentazione di VINCA e nella VAS dovrà essere dato atto che sono stati previsti gli interventi per mitigare gli effetti sull'ambiente e sul paesaggio, in conformità con il vincolo medesimo”*.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del territorio n. 631 del 25/09/2018 è stato approvato il verbale della CdS comprensivo di tutti i pareri ed i contributi pervenuti durante i lavori, procedendo di fatto al deposito dello stesso (comprensivo della documentazione prevista per l'effettuazione della VAS) ai sensi dell'art. 35, comma 2 della LR 65/2014, ed al quale si rimanda per la consultazione (<http://www.comune.altopascio.lu.it/pa/variante-urbanistica-modifica-utoe-produttive-loc-cerbaia-nuova-convocazione-conferenza-di-servizi/>).

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 40 del 03/10/2018 è stato pubblicato l'avviso di avvenuto deposito, che di fatto apre i termini per la presentazione delle osservazioni.

Gli interessati possono presentare **osservazioni in carta libera entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T., entro e non oltre il 03/12/2018, in forma cartacea presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Altopascio, Piazza Vittorio Emanuele, 24, piano terra Palazzo Comunale oppure a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [comune.altopascio@postacert.toscana.it](mailto:comune.altopascio@postacert.toscana.it)**.

La Variante tornerà in Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva che darà conto delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni pervenute.

**CONTATTI DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

La Sottoscritta, in qualità di Garante dell'informazione e della partecipazione è a disposizione del pubblico nei giorni di ricevimento al pubblico presso il Palazzo Ex Dogana in Via Cavour, 64: **a settimane alterne fino al 31/10/2018 e nei giorni successivi al 31/10 tutte le settimane**, nei seguenti giorni:

- il lunedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30;
- il giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il pomeriggio su appuntamento.

Sarà possibile inoltre contattarmi:

- scrivendo all'indirizzo di posta elettronica [i.poggiani@comune.altopascio.lu.it](mailto:i.poggiani@comune.altopascio.lu.it);
- telefonando allo 0583-216455 dalle ore 8.30 alle ore 12,30 (**a settimane alterne fino al 31/10/2018, e nei giorni successivi tutte le settimane.**