

Area Vasta Costa - Dipartimento di Lucca  
via A. Vallisneri, 6 - 55100 Lucca

N. Prot.

Vedi segnatura informatica

cl. LU.02/348.1

a mezzo: PEC

Comune di Altopascio  
Servizi del Territorio e dell'Ambiente  
Settore Gestione del Territorio

PEC [comune.altopascio@postacert.toscana.it](mailto:comune.altopascio@postacert.toscana.it)

**Oggetto:** Contributo istruttorio per verifica di assoggettabilità a VAS per Variante Urbanistica per modifica UTOE produttive Loc. Cerbaia ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010 e s.m.i

**Riferimento:** Comune - protocollo 27342 del 24/10/2017 ; ARPAT -Protocollo 74662 del 25/10/2017.

L'area oggetto d'intervento, è ubicata in via dei Sandroni, loc. Cerbaia, proprietà della società di leasing MEDIOCREDITO ITALIANO S.p.A., concessa in locazione alla società utilizzatrice e richiedente BENICELTEX S.p.A..

La proprietà è collocata nella zona posta a Est del Comune di Altopascio, che risulta decisamente pianeggiante, area già caratterizzata da importanti attività industriali. L'area che sarà di pertinenza allo stabilimento di circa 53784 mq risulta essere classificata dal vigente strumento urbanistico come "Zona DI - Insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale presenti all'interno delle UTOE Produttive, muniti delle opere di urbanizzazione primaria".

La variante parziale al RU e PS, consiste nella realizzazione di un impianto con altezza massima maggiore di quanto consentito dalla tabella parametrica del vigente R.U., necessaria a garantire la possibilità di ampliare, migliorare e sviluppare l'attività di stoccaggio, attualmente svolta nel sito, tramite l'introduzione di un "impianto automatizzato per la movimentazione del prodotto finito", avente un'altezza di 30 ml.

Da quanto emerge dal Documento Preliminare, la variante proposta non dovrebbe determinare impatti maggiori rispetto a quanto già previsto nell'attuale strumento urbanistico.

Inoltre emerge anche che, trattandosi di elementi aggiuntivi ad un impianto produttivo già esistente, non è rilevabile un carattere cumulativo degli impatti e la loro durata è peraltro connessa allo svolgimento dell'attività stessa; per la sua ubicazione, essendo già servita da idonea viabilità esistente, e per la dimensione complessiva dell'impianto **non si rilevano impatti dimensionali e di estensione nello spazio in quanto l'intero impianto risulta adeguato e dimensionato ad accogliere le minime necessità dell'attività.**

Alla luce di quanto sopra espresso e dalle analisi effettuate nel Documento Preliminare, si ritiene di poter condividere le conclusioni riportate nella Relazione, secondo le quali, **"l'intervento non incrementa le criticità interne al sito, consistendo in un miglioramento ed una riqualificazione dell'area industriale attualmente in stato di degrado"**.

Inoltre, considerato anche il livello di pianificazione, che non prevede ancora fasi esecutive, e l'adeguatezza metodologica adottata, per la valutazione degli impatti, **si esprime una condivisione alla scelta di non assoggettare a VAS la proposta in oggetto.**

Questo Dipartimento metterà a disposizione, qualora vengano richiesti, i dati ambientali di cui dispone, per le fasi successive di attuazione degli interventi proposti.

Per vostra informazione, si segnala, che i dati ambientali possono essere reperiti presso le Banche dati informatiche gestite dal SIRA (Sistema Informativo Regionale Ambientale) consultabili sul sito dell' ARPAT, od anche rivolgendosi direttamente al settore SIRA presso la Direzione tecnica dell'ARPAT (SIRA - ARPAT Via Porpora, 22 - 50144 Firenze - tel. 055 32061 - fax .055 3206324 - email: [pfr\\_sira@arpat.toscana.it](mailto:pfr_sira@arpat.toscana.it).)

Lucca, 24/11/2017

Il Responsabile del Settore Supporto tecnico  
Dott.ssa Maria Giovanna Venturi (1)

(1) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993