



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 26/02/2018 REG. GEN.

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SPORTELLO UNICO - ATTIVITA'
PRODUTTIVE - COMMERCIO E POLIZIA AMMINISTRATIVA**

OGGETTO: PROCEDIMENTO RELATIVO A “VARIANTE URBANISTICA, MODIFICA UTOE PRODUTTIVE LOC. CERBAIA (VARIANTE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ART. 35 L.R. 65/14) AI SENSI DELL’ART. 8 DEL D.P.R. 07/09/2010 N. 160, FINALIZZATA AD UN AUMENTO DELL’ALTEZZA MASSIMA PER IL COMPARTO 10 DELLA TAV. 12 ZONA PRODUTTIVA ALTOPASCIO 1 DEL R.U.” - DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART.14 C.2 LEGGE 241/90, FORMA SIMULTANEA IN MODALITÀ SINCRONA

Il Responsabile

PREMESSO che:

- la Soc. “BENICELTEX SPA”, nella persona del Legale Rappresentante Gavazzi Irio, ha presentato istanza datata 21/10/2017, acquisita al protocollo di questo Comune n. 27147, contenente:

- a) richiesta di attivazione, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), della procedura prevista dall’art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, ovvero la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per Variante Urbanistica, modifica UTOE produttive loc. Cerbaia (variante per attività produttive art. 35 l.r. 65/14) finalizzata ad un aumento dell’altezza massima da ml. 12,00 a ml. 30,00 per il comparto 10 della Tav. 12 ‘Zona Produttiva Altopascio 1’ del R.U.;
- b) domanda di permesso di costruire, trasmessa al Settore Gestione del Territorio, cui veniva attribuito il numero di pratica edilizia 719/2017;
- c) richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, trasmessa al Settore Gestione del Territorio, cui veniva attribuito il numero di pratica 721/2017;

- l’istanza suddetta si componeva dei seguenti documenti ed elaborati:

1. TAV. 1 - PLANIMETRIA GENERALE
2. TAV. 1A - STATO MODIFICATO



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

3. TAV. 2 - PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE CON INDICAZIONE SCHEMA RACCOLTA ACQUE DI PRIMA PIOGGIA - STATO AUTORIZZATO
4. TAV. 3 - PIANO QUOTATO E PROFILO QUOTATO - STATO AUTORIZZATO
5. TAV. 4 - DATI URBANISTICI - STATO AUTORIZZATO
6. TAV. 5 - FABBRICATO 1 - STATO AUTORIZZATO
7. TAV. 6 - FABBRICATO 2 E 3 - STATO AUTORIZZATO
8. TAV. 7 - FABBRICATO 2 E 3 - STATO AUTORIZZATO
9. TAV. 8 - FABBRICATO 3.1 E 3.2 - STATO AUTORIZZATO
10. TAV. 9 - FABBRICATO 4 - STATO AUTORIZZATO MODIFICATO
11. TAV. 10 - PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE CON INDICAZIONE SCHE RACCOLTA ACQUE DI PRIMA PIOGGIA - STATO MODIFICATO
12. TAV. 10A - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI MATERIALI - STATO MODIFICATO
13. TAV. 10B - PLANIMETRIA COPERTURA E PARTICOLARI GRONDA - STATO MODIFICATO
14. TAV. 11 - PIANO QUOTATO E PROFILO QUOTATO - STATO MODIFICATO
15. TAV. 12 - DATI URBANISTICI - STATO MODIFICATO
16. TAV. 13 - FABBRICATO 1 - STATO MODIFICATO
17. TAV. 14 - FABBRICATO 2 E 3 - STATO MODIFICATO
18. TAV. 15 - FABBRICATO 2 E 3 - STATO MODIFICATO
19. TAV. 16 - FABBRICATO 3.1 E 3.2 - STATO MODIFICATO
20. TAV. 17 - FABBRICATO 1 - STATO SOVRAPPOSTO
21. TAV. 18 - FABBRICATO 2 E 3 - STATO SOVRAPPOSTO
22. TAV.19 - FABBRICATO 3.1 E 3.2 - STATO SOVRAPPOSTO
23. TAV.20 - ALLEGATO STATO MODIFICATO PLANIMETRIA SISTEMA VEGETATIVO
24. TAV.21 - ALLEGATO STATO MODIFICATO SEZIONE TIPO
25. TAV.22 - ALLEGATO STATO MODIFICATO RENDER DI PROGETTO
26. TAV.23 - ALLEGATO RENDER DI PROGETTO
27. TAV.24 - ALLEGATO DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA
28. TAV.25 - ALLEGATO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ORIGINARIO
29. TAV.26 - ALLEGATO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTORNO AMBIENTALE STATO ORIGINARIO
30. STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PROGETTO DI RIVALUTAZIONE DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE POSTO IN VIA DEI SANDRONI
31. VARIANTE PROGETTO PER MIGLIORAMENTO AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE INDUSTRIALE IN SUO ALLA SOC. BENICELTEX
32. VERIFICHE DIMENSIONALI PROPRIETA' CONCESSA IN LOCAZIONE FINANZIARIA A BENICELTEX
33. ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
34. PROGETTO CALCOLO PUNTEGGIO RELATIVO ALL'INTERVENTO RECUPERO EDIFICI ESISTENTI
35. ELENCO TAVOLE CARTOGRAFICHE ALLEGATO IN STRALCIO AL PROGETTO
36. PROGETTO DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE - ANALISI DELLE VALUTAZIONI PROGETTUALI (INTEGRAZIONE).

- è stato avviato il procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 con la convocazione della Conferenza di Servizi con nota inviata per posta elettronica certificata in data 25/10/2017, prot. n.



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

27451, in modalità asincrona per il giorno 23/01/18 alle ore 10.30 e in modalità sincrona per il giorno 02/02/2018 alle ore 10,30;

- la convocazione di cui al punto precedente risulta regolarmente ricevuta dalla Regione Toscana in data 25/10/2017 alle ore 13:37, dalla Provincia di Lucca in data 25/10/2017 alle ore 13:37, dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Lucca e Massa Carrara in data 25/10/2017 alle ore 13:37;

- con nota prot. n. 1685 del 18/01/2018 la Soc. "BENICELTEX SPA" ha rimodulato la richiesta di aumento dell'altezza massima di zona attraverso un documento di Analisi delle Valutazioni Progettuali che conclude con la riduzione da ml. 30,00 a ml. 23,00;

- entro il termine assegnato per la modalità asincrona non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle amministrazioni convocate, il che ha reso automatica la convocazione in modalità sincrona per il giorno 02/02/18 alle ore 10.30;

- la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Lucca e Massa Carrara in data 24/01/2018 prot. 2371 evidenziava l'impossibilità di partecipare per il giorno convenuto, proponendo la posticipazione della conferenza al 06/02/2018;

- con comunicazione del 26/01/2018 prot. 2581 il Responsabile del Settore Gestione del Territorio ha posticipato la prima riunione della C.d.S. alla data del 06/02/2018 alle ore 10,30;

- in data 06/02/2018 alle ore 10,30 si è tenuta la seduta della Conferenza di Servizi alla quale si è presentato, degli enti invitati, unicamente il Dott. Luigi Ficacci, Soprintendente della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;

- con Verbale n. 1/2018, che si allega al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale, la Conferenza di Servizi decisoria riunita il 06/02/2018 in forma simultanea in modalità sincrona ha concluso i lavori con esito favorevole;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 117 del 24/02/2018, a seguito dell'Analisi dei Contributi e della conseguente Determinazione dell'Autorità Competente in materia di VAS datata 22/02/2018, si è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010, la Variante al RU in oggetto presentata dalla Soc. "BENICELTEX SPA";

- in merito alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica presentata dalla Soc. "BENICELTEX SPA" in data 21/10/2017, attivata con la seduta della Commissione per il Paesaggio del 04/12/2017 il cui esito è stato trasmesso in data 05/12/2017 prot. n. 31128 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara per i provvedimenti di competenza, con nota prot. n. 428 del 18/01/2018 la stessa Soprintendenza ha comunicato la volontà di rinviare l'espressione del proprio parere alla Conferenza di Servizi, riunificando di fatto le proprie determinazioni in un'unica procedura;



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- con Determinazione n. 126 del 26/02/2018 è stato Revocato e Nominato un nuovo Garante dell'Informazione per il procedimento in oggetto nella persona dell'Ing. Giuliano Puccetti, dipendente comunale assegnato al Settore Gestione del Territorio;

CONSIDERATO che l'Ente procedente è previsto che adotti la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti, in questo caso il Dott. Luigi Ficacci - Soprintendente della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara e il Geom. Andrea Guerzoni in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Altopascio;

VISTI gli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990 e preso atto che la mancata comunicazione delle rispettive determinazioni da parte degli enti convocati equivalga ad assenso;

VISTO:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di C.C. N. 89 del 28.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati e della nota di aggiornamento al DUP 2018-2020 (documento unico di programmazione);
- la deliberazione G.C. n.178/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale vengono assegnati ai funzionari responsabili le risorse finanziarie per ciascun programma, riferite all'esercizio 2017-2019;
- i Decreti del Sindaco n. 416 del 29/12/2017 e n. 421 del 01/02/2018, esecutivi ai sensi di legge, con il quale è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio il Geom. Andrea Guerzoni fino al 28/02/2018;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo ai sensi e per gli effetti dell' art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono integralmente riportati

1. di concludere positivamente la Conferenza di Servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, come sopra indetta e svolta, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 35 della Lr. 65/2014 in tema di varianti urbanistiche semplificate mediante Sportello Unico per le Attività Produttive;

2. di dare mandato agli uffici competenti a provvedere ,ai sensi dell'art. 35 comma 2 della L.R. n. 65/14, a pubblicare gli elaborati di progetto sul sito istituzionale del Comune e depositare il progetto stesso presso il SUAP e l'Ufficio Urbanistica, dandone conseguente avviso sul BURT



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

affinchè gli interessati possano presentare osservazioni entro il termine di 30 gg. dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT;

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento e il Garante dell'Informazione dovranno procedere agli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto;

4. di ricordare che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione/notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

5. di disporre che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il SUAP, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

6. di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, e ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy di cui al D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii.. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

Settore Affari Generali

Segretario Generale

Sportello Unico - Attività Produttive - Commercio E Polizia Amministrativa

Ufficio Urbanistica

Il fascicolo consultabile con le modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune di Altopascio (approvato con deliberazione C.C. n° 99 del 17.11.1997), è conservato presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Altopascio.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni.

Il Responsabile
Guerzoni Andrea / ArubaPEC S.p.A.