



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

DETERMINAZIONE N. 403 DEL 22/06/2017 REG. GEN.

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI E
PROGETTAZIONE**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
DELL'ANTICA CHIESA ABBAZIALE IN FRAZIONE BADIA POZZEVERI
PE 1034 – DETERMINA A CONTRARRE. CUP [G81B17000100004] - OPERE
EDILI CIG [710735353C] - OPERE IMPIANTISTICHE CIG [7107370344]**

Il Responsabile

RICORDATO CHE:

- con deliberazione G.M. n° 121 in data 12/06/2017, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale di Altopascio, in qualità di Stazione Appaltante, approvava il progetto definitivo/esecutivo del "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ANTICA CHIESA ABBAZIALE IN FRAZIONE BADIA POZZEVERI - PE 1034" composto da relazione generale tecnico descrittiva, capitolato speciale d'appalto (opere edili), computo metrico estimativo (opere edili), elenco prezzi unitari (opere edili), stima incidenza manodopera (opere edili), cronoprogramma (opere edili), piano di manutenzione (opere edili), relazione tecnica impianto elettrico, relazione tecnica impianto idrotermico, capitolato speciale d'appalto impianti, computo metrico impianto elettrico, computo metrico impianto idrosanitario, computo metrico estimativo impianto elettrico, computo metrico estimativo impianto idrosanitario, elenco prezzi unitari impianto elettrico, elenco prezzi unitari impianto idrosanitario, incidenza manodopera impianti, cronoprogramma impianti, piano di manutenzione impianti, relazione tecnica ed elaborati grafici impianto di trattamento reflui, piano di sicurezza e coordinamento, estratti cartografici, Tav. 01 STATO DI PROGETTO – Pianta piano terra, primo e secondo – Prospetti e Sezioni, Tav. 02 STATO ATTUALE – Pianta piano terra, primo e secondo – Prospetti e Sezioni, Tav. 03 STATO SOVRAPPOSTO – Pianta piano terra, primo e secondo – Prospetti e Sezioni, Tav. I01 Schemi distribuzione impianto elettrico, Tav. I02 Impianto elettrico, Tav. I03 Impianti speciali, Tav. I04 Impianto idrico sanitario - impianto di climatizzazione, per un importo complessivo di € 250.000,000, di cui € 216.262,715 per lavori, € 2.506,00 per oneri di sicurezza ed € 31.231,285 per somme a disposizione e nominava altresì l'Ing. Iuri Gelli quale Responsabile Unico del Procedimento;



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- il quadro economico di spesa dei lavori in oggetto, risulta il seguente:

VOCI		Euro	Euro
a	Opere edili soggette a ribasso d'asta	140.465,56	
b	Opere impiantistiche soggette a ribasso d'asta	75.797,16	
c	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.506,00	
d	TOTALE LAVORI		218.768,72
e	IVA (10% della voce d)	21.876,87	
f	Spese tecniche e incentivi di cui all'art. 113, c. 2 d.lgs. 50/2016	7.000,00	
g	Allacciamenti a pubblici servizi	2.000,00	
h	Contributo anac, imprevisti, altre imposte, ecc.	354,41	
i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		31.231,28
j	TOTALE QUADRO ECONOMICO		250.000,00

- nella suddetta deliberazione, di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, veniva dato atto che con successivo provvedimento il Responsabile del Servizio interessato avrebbe provveduto ad effettuare il relativo impegno di spesa al cap. 05012.02.0204 del Fondo Pluriennale Vincolato di Bilancio;

ATTESA la necessità di provvedere ad impegnare la somma complessiva di € 250.000,00 al capitolo 05012.02.0204 del Fondo Pluriennale Vincolato di Bilancio come stabilito nella predetta deliberazione G.M. n° 121 in data 12/06/2017, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

RICHIAMATO l'art. 51 del D.lgs. n° 50/2016 in relazione al quale, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali secondo le categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, motivando diversamente la mancata suddivisione dell'appalto in lotti;

TENUTO CONTO della necessità di concludere i lavori e avviare la gestione della struttura entro il prossimo autunno e visto che i lavori di natura edile ed impiantistica possono ritenersi fra loro autonomamente funzionali;



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

CONSIDERATO che a seguito di quanto sopra esposto, si ritiene tecnicamente possibile individuare due lotti funzionali che risultano essere così suddivisi:

primo lotto funzionale (opere edili)

a) Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Euro	140.465,555
b) Importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento	<u>Euro</u>	<u>1.428,350</u>
Sommano Lavori	Euro	141.893,905

secondo lotto funzionale (opere impiantistiche)

a) Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Euro	75.797,16
b) Importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento	<u>Euro</u>	<u>1.077,65</u>
Sommano Lavori	Euro	76.874,81

VISTO il combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro per i lavori, le stazioni appaltanti possono procedere, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di economicità, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, si ritiene opportuno il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. n° 50/2016 - Codice degli Appalti e ss.mm.ii., da esperire secondo la procedura di cui all'art. 95, comma 2 del suddetto D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare a misura, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO OPPORTUNO per l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016 - Codice degli Appalti e ss.mm.ii., prevedere l'utilizzo della Piattaforma START, il Sistema Telematico di acquisto messo a disposizione dalla Regione Toscana a livello regionale per lo svolgimento delle procedure aperte, ristrette e negoziate, nonché per le procedure per affidamenti diretti e concorrenziali e telematiche di acquisto previste dalla normativa nazionale e comunitaria, tenuto conto che per l'elenco degli operatori economici si farà riferimento all'elenco delle imprese iscritte nel sistema telematico per la specifica categoria di lavoro;

RITENUTO OPPORTUNO demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;

VISTE le lettere di invito depositate agli atti del Servizio Lavori Pubblici e richiamati interamente gli elaborati di progetto così come approvati con la deliberazione G.M. n° 121 in data 12/06/2017 che si intende qui integralmente richiamata;



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

VERIFICATO:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione;
- che l'esigibilità del debito, vale a dire la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2017;
- preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio";

VISTI:

- la deliberazione C.C. n° 56 del 30/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016/2018, nota integrativa al Bilancio 2016 e contestuale approvazione assestamento di Bilancio e Salvaguardia degli equilibri di Bilancio;
- la deliberazione G.C. n° 13/2017 "Esercizio provvisorio di bilancio", esecutiva ai sensi di legge, con la quale vengono riassegnati ai funzionari responsabili le risorse finanziarie per ciascun programma, riferite all'esercizio 2017, come approvate dal bilancio di previsione 2016, nonché gli obiettivi operativi e strategici approvati con deliberazione G.C. n° 142 del 07/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto del Sindaco n° 396 del 25/01/2017, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio l'ing. Iuri Gelli;

RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" implementato e coordinato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art.107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) DI APPROVARE le lettere di invito depositate agli atti del Servizio Lavori Pubblici e gli elaborati facenti parte del progetto definitivo/esecutivo così come approvati con deliberazione G.M. n° 121 in data 12/06/2017 che si intende qui integralmente richiamata;



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

2) DI IMPEGNARE la somma complessiva di perizia corrispondente ad € 250.000,00 al cap. 05012.02.0204 del Fondo Pluriennale Vincolato di Bilancio;

3) DI SUDDIVIDERE l'intervento in due lotti funzionali nel rispetto delle disposizioni normative vigenti;

4) DI STABILIRE il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice degli Appalti, ai fini dell'individuazione degli operatori economici a cui affidare il "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ANTICA CHIESA ABBAZIALE IN FRAZIONE BADIA POZZEVERI - PE 1034" per ciascun lotto, ai sensi di quanto previsto nell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) DI DARE ATTO che l'aggiudicazione dei lavori de quibus avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice degli Appalti;

6) DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori così come previsto nel progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione G.M. in data 12/06/2017;

- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) - D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice degli Appalti, tramite l'utilizzo della Piattaforma START, il Sistema Telematico di acquisto messo a disposizione dalla Regione Toscana a livello regionale, tenuto conto che per l'elenco degli operatori economici si farà riferimento all'elenco delle imprese iscritte nel sistema telematico per la specifica categoria di lavoro;

- il contratto sarà stipulato in forma pubblica;

7) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 241/90 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207 e successive modifiche ed integrazioni è l'Ing. Iuri Gelli, Responsabile Settore Gestione del Territorio.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy di cui al D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii.. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

Assessore Lavori Pubblici - Ambiente - Viabilità - Trasporti - Mobilità - Casa - Protezione Civile
Settore Affari Generali
Ufficio Contratti
Ufficio Lavori Pubblici E Progettazione
Ufficio Ragioneria



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

Il fascicolo consultabile con le modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune di Altopascio (approvato con deliberazione C.C. n° 99 del 17.11.1997), è conservato presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Altopascio.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni.

Il Responsabile
GELLI IURI / ArubaPEC S.p.A.