



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ANTICA CHIESA ABBAZIALE IN FRAZIONE DI BADIA POZZEVERI - OPERE EDILI

CUP [G81B17000100004 - CIG 710735353C]

Procedura negoziata ai sensi art.36 comma 2 lettera b) D.Lgs.50/2016 - Criterio di aggiudicazione:
offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016

VERBALE DI GARA N.3

Seduta del 01 agosto 2017

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno uno (1) del mese di agosto (08), alle ore 12.00 presso la sede del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Altopascio, via Cavour 64 - I° piano stanza del Responsabile

PREMESSO

- 1) che la prima seduta pubblica di gara relativa alla procedura in oggetto si è tenuta il giorno venerdì 21 Luglio 2017, a partire dalle ore 11.08, come da verbale n. 1 custodito agli atti dell'ufficio;
- 2) che durante tale seduta la Commissione di Gara ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa presentata ed alla verifica dei requisiti tecnici amministrativi delle due ditte partecipanti, ammettendo all'unanimità i concorrenti alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- 3) che successivamente, nella stessa data, la Commissione - in seduta riservata - ha avviato le operazioni di verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- 4) che nella successiva seduta riservata del 26/07/2017 la Commissione di Gara ha ripreso e concluso le operazioni di verifica e valutazione della offerte tecniche, dettagliate nell'"*allegato A*" al verbale n. 2, assegnando i seguenti punteggi definitivi, già riparametrati:

- Impresa Costruzioni e Restauri Diddi srl	42,79
- Impresa Edile Stradale Panza srl	70,00
- 5) che in data 27/07/2017, come comunicato, non è stato possibile procedere all'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica con assegnazione dei punteggi definitivi per sopraggiunti impegni d'ufficio dei membri della commissione e che conseguentemente è stato deciso di rinviare la stessa seduta al 01/08/2017;
- 6) che per il giorno fissato del 01/08/2017 è risultato necessario sostituire (determinazione n. 509 del 31/07/2017) il membro della commissione Angelo Pacifico (causa malattia) con un altro dipendente

del settore gestione del territorio Gugliema Centoni;

7) che le operazioni previste per la seduta del 01/08/2017 sono meramente di natura oggettiva e non comportano alcuna valutazione discrezionale, concretizzandosi nella sola lettura delle offerte economiche ed assegnazione del punteggio sulla base di una formula matematica, effettuata in modo automatizzato sul sistema START;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Geom. Alessandra Quinci, dipendente del Comune di Altopascio, Area III - Settore Gestione del Territorio, in attuazione della Determinazione R.G. n.495 del 20/07/2017 e della conseguente R.G. n. 509 del 31/07/2017 del Responsabile del Settore Gestione del Territorio, assume la Presidenza della Commissione di gara, composta come segue:

- *Alessandra Quinci*, dipendente dell'Area III Settore Gestione del Territorio del Comune di Altopascio, in qualità di Presidente;
- *Guglielma Centoni*, dipendente dell'Area III Settore Gestione del Territorio del Comune di Altopascio, in qualità di Membro esperto;
- *Michele Peluso*, dipendente dell'Area III Settore Gestione del Territorio del Comune di Altopascio, in qualità di Membro esperto.

Assiste alle operazioni, in qualità di Segretario Verbalizzante, l'Ing. Iuri Gelli, dipendente dell'Area III Settore Gestione del Territorio del Comune di Altopascio.

SEDUTA PUBBLICA

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate e preso atto che alla stessa seduta è presente il Sig. Fabio Panza in rappresentanza dell'Impresa Panza Srl,

riepiloga i punteggi assegnati alle imprese partecipanti nella seduta del 26/07/2017 come segue:

Criterio	Impresa Costruzioni e Restauri Diddi srl		Impresa Edile Stradale Panza srl	
	Pt. non ripararm.	Pt. Riparametr.	Pt. non ripararm.	Pt. Riparametr.
1	15	20,00	30	40,00
2	5,0	6,67	7,5	10,00
3	5,0	5,88	8,5	10,00
4	10,0	10	9,6	9,60
Tot.	35,0	42,55	55,60	69,60
Pt. Tecnico finale rip.		42,79		70,00

La commissione prosegue nell'inserimento dei punteggi tecnici sul sistema telematico Start.

Quindi, procede all'apertura delle offerte economiche, verificando quanto segue:

- Impresa Costruzioni e Restauri Diddi srl: ribasso offerto 25,89%
- Impresa Edile Stradale Panza srl: ribasso offerto 19,88%

Quindi, applicando la formula: $Pe_i = 30 \times Ri / R_{max}$ (rif. Allegato 3, attribuzione punteggi) i punteggi relativi al pregio economico dell'offerta delle imprese partecipanti sono i seguenti:

- Impresa Costruzioni e Restauri Diddi srl: $Pe_{diddi} = 30,00$
- Impresa Edile Stradale Panza srl: $Pe_{panza} = 23,04$

Pertanto la graduatoria definitiva della gara in oggetto risulta la seguente:

Criteri	Impresa Costruzioni e Restauri Diddi srl (punti)	Impresa Edile Stradale Panza srl (punti)
<i>Pregio tecnico</i>	42,79	70,00
<i>Pregio Economico</i>	30,00	23,04
PUNTEGGIO FINALE	72,79	93,04

LA COMMISSIONE

appurato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella dell'Impresa Edile Stradale Panza srl,

Per il COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ANTICA CHIESA ABBAZIALE IN FRAZIONE BADIA POZZEVERI - OPERE EDILI, si designa l'azienda PANZA S.R.L. c.f. 01777310465 e p.i. 01777310465 con sede in VIA DON EMILIO ANGELI 4 - 55012 CAPANNORI (LU), AGGIUDICATARIA IN VIA PROVVISORIA dell'appalto in oggetto, per l'importo di € 113.969,35 oltre IVA.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Alessandra Quinci

Guglielma Centoni

Michele Peluso

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Iuri Gelli