



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ANTICA CHIESA ABBAZIALE IN FRAZIONE DI BADIA POZZEVERI - OPERE EDILI

CUP [G81B17000100004 - CIG 710735353C]

Procedura negoziata ai sensi art.36 comma 2 lettera b) D.Lgs.50/2016 - Criterio di aggiudicazione:
offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016

VERBALE DI GARA N.1

Seduta del 21 Luglio 2017

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventuno (21) del mese di Luglio (07), alle ore 11.08 presso la sede del Settore Gestione del Territorio del Comune di Altopascio, via Cavour n.64 - I° piano (stanza del segretario verbalizzante)

PREMESSO

1) che con provvedimento del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 403 del 22/06/2017 è stata adottata la determinazione a contrattare con la quale è stato disposto l'appalto dei lavori di natura edile e impiantistica relativamente al completamento dei lavori di ristrutturazione dell'antica chiesa abbaziale di Badia Pozzeveri mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo soggetto a ribasso d'asta rispettivamente pari a:

- € 140.465,56 oltre Iva per le opere edili;
- € 75.797,16 oltre Iva per le opere impiantistiche;

e sono stati approvati i relativi documenti di gara;

2) che in data 27/06/2017 è stata inoltrata a mezzo del Sistema START, lettera di invito alla procedura negoziata in oggetto alle seguenti imprese:

- Impresa Edile Stradale Panza srl
- Francesconi srl
- Co.Ge.Pi. srl
- Impresa Costruzioni e Restauri Diddi s.r.l.
- Lorenzini Pietro s.r.l.
- Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.
- Impresa costruzioni edili e stradali - Dr.Ing.Michele Bianchi & C S.r.L
- Piacenti S.p.A.
- Colombani Costruzioni S.r.l.

-Nottoli Graziano & C. s.r.l.

3) che la lettera di invito prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/07/2017, ore 12.00;

4) che con Determinazione R.G. n. 495 del 20/07/2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la procedura in oggetto;

5) che la prima seduta di gara è stata fissata per il giorno 21/07/2017 alle ore 10.00, e della stessa è stata data comunicazione alle ditte partecipanti in data 18 Luglio 2017, mediante avviso pubblicato sul sistema START, così come previsto dalla lettera d'invito;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Geom. Alessandra Quinci, dipendente del Comune di Altopascio, Area III - Settore Gestione del Territorio, in attuazione della Determinazione R.G. n.495 del 20/07/2017 del Responsabile del Settore Gestione del Territorio, assume la Presidenza della Commissione di gara, composta come segue:

- *Geom. Alessandra Quinci*, dipendente dell'Area III Settore Gestione del Territorio del Comune di Altopascio, in qualità di Presidente;

- *Geom. Angelo Pacifico*, dipendente dell'Area III Settore Gestione del Territorio del Comune di Altopascio, in qualità di Membro esperto;

- *Geom. Michele Peluso*, dipendente dell'Area III Settore Gestione del Territorio del Comune di Altopascio, in qualità di Membro esperto.

Assiste alle operazioni, in qualità di Segretario Verbalizzante, l'Ing. Iuri Gelli, dipendente dell'Area III Settore Gestione del Territorio del Comune di Altopascio.

SEDUTA PUBBLICA

Il giorno venerdì 21 Luglio 2017, alle ore 11.08, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Come previsto dalla lettera d'invito, si procede all'esperimento della procedura in modo telematico mediante la piattaforma regionale START.

La Commissione prende atto di come - entro il termine previsto (ore 12.00 del giorno 13/07/2017) siano pervenute n. 2 offerte, ed in particolare:

Offerta n.1 - Impresa Costruzioni e Restauri Diddi srl (pervenuta in data 13/07/2017 h.10.51)

Offerta n.2 - Impresa Edile Stradale Panza srl (pervenuta in data 13/07/2017 h.11.29)

La Commissione esamina la documentazione amministrativa presentata dalla **ditta n.1 "Impresa Costruzioni e Restauri Diddi srl"**.

La Commissione, rilevata la completezza della documentazione presentata e verificati i requisiti tecnici amministrativi, ammette all'unanimità il concorrente alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

La Commissione passa all'esame della documentazione amministrativa presentata dalla **ditta n.2 "Impresa Edile Stradale Panza srl"**.

La Commissione, rilevata la completezza della documentazione presentata e verificati i requisiti tecnici amministrativi, ammette all'unanimità il concorrente alla successiva fase di valutazione delle offerte

tecniche ed economiche.

Terminata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente dichiara chiusi i lavori in seduta pubblica alle ore 12.11.

SEDUTA RISERVATA

Alle ore 12.15, acquisita la disponibilità dei componenti della Commissione, il Presidente procede in seduta riservata alla verifica ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

Il Presidente ricorda che l'assegnazione dei punteggi ed i criteri di valutazione delle offerte tecniche saranno effettuati prendendo a riferimento i parametri indicati dalla documentazione di gara, ed in particolare dall'Allegato 3 "*Attribuzione dei punteggi*".

La commissione dà avvio ai lavori di esame delle offerte tecniche presentate dalle imprese partecipanti.

Analizzate le proposte tecniche delle due ditte partecipanti in relazione al criterio n. 1, relativamente all'offerta tecnica presentata dalla ditta n. 1 "*Impresa Costruzioni e Restauri Diddi srl*", la Commissione rileva la necessità di richiedere alcuni chiarimenti con riguardo alla dichiarazione resa sul possesso della Certificazione OSHAS 18001, in quanto elemento oggetto di valutazione al fine dell'attribuzione del punteggio.

Al fine di provvedere ad inoltrare la suddetta richiesta ed ottenere i necessari chiarimenti dall'impresa, il Presidente di Gara – alle ore 13.30 - dichiara chiusi i lavori in seduta segreta, e rimanda le successive operazioni relative al proseguo della valutazione delle offerte tecniche al giorno Mercoledì 26 luglio alle ore 8.30, in seduta riservata.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Geom. Alessandra Quinci

Geom. Angelo Pacifico

Geom. Michele Peluso

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Iuri Gelli