

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

REPERTORIO n.

ANNO _____

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO DIURNO

ANZIANI "L'AQUILONE" – CIG 7027490434

L'anno _____ e questo giorno _____ del mese di

_____ alle ore _____ presso la sede Municipale sita in Altopascio,

Piazza V. Emanuele II, n. 24, U.O. Segreteria - Serv. Contratti.

avanti a me Dott.ssa Clarice Poggi, Segretario Generale del Comune di

Altopascio, autorizzata a rogare tutti i contratti nei quali l'Ente è parte ai sensi

dell'art. 97 comma 4 lett. c) del T.U.E.L. - D.Lgs 18.8.2000 n. 267,

nell'interesse del Comune di Altopascio, sono personalmente comparsi i

Signori:

1) Dott.ssa Antonella Botrini nata a Pontedera il 19.06.1963, che interviene

nella sua qualità di Responsabile del Settore Affari Generali del **Comune di**

Altopascio, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse di

detto Ente - C.F. e P.IVA 00197110463

2) Sig. _____, nato a _____, il quale interviene al

presente atto in qualità di legale rappresentate della ditta

_____ con sede legale in _____

– iscritta nel Registro delle Imprese CCIAA di _____ al

REA _____ CF. PI _____.

I Signori della cui identità personale e della piena capacità giuridica io

Segretario rogante sono personalmente certo, senza l'assistenza dei testimoni,

la cui presenza non è richiesta dalla legge e non è stata richiesta da alcuna

delle parti, né da me Segretario Rogante.

PREMESSO

-che con Determinazione R.G. n. _____ del _____ si avviava la nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione del centro diurno anziani comunale "L'Aquilone" mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 D. Lgs. 50/2016 e si approvava lo schema di contratto;

-che con Determinazione R.G. _____ del __ / __ / _____ si aggiudicava l'affidamento del servizio di Gestione del Centro Diurno Anziani alla _____ con sede _____ P.Iva _____ ;

- con la medesima determinazione del Responsabile del servizio si rideterminava l'importo contrattuale al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al _____ % , in complessivi € _____ oltre IVA 5%;

- che la _____ è in possesso dei requisiti richiesti per l'instaurarsi del rapporto convenzionato con l'Ente pubblico;

TUTTO CIO'

PREMESSO ED ACCERTATO

Volendo ora le parti, come sopra costituite, tradurre in atto formale la reciproca volontà di obbligarsi

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. Il Comune di Altopascio, come sopra rappresentato, affida alla _____, che, come sopra rappresentata, in premessa identificato, accetta, senza riserva alcuna, il servizio di "Gestione del

Centro Diurno Anziani L'Aquilone”.

Il Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Antonella Botrini. Il Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art.101 comma 1 D.Lgs.50/2016 è individuato nella persona di _____ il quale vigilerà sulla regolare Esecuzione del Contratto.

Art. 2

1) L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza dei patti, modalità e condizioni tutte di cui al presente contratto ed in base al disposto: -dell'offerta economica presentata in sede di gara e conservata agli atti dell'Ufficio Contratti e dei seguenti elaborati che, sottoscritti per accettazione dalle Parti, sono allegati al presente contratto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

-Capitolato Allegato A)

-Progetto tecnico del Servizio presentato dall'appaltatore in sede di offerta – Allegato B)

2) Migliorie al servizio - L'Appaltatore si obbliga ad apportare al servizio “Varianti migliorative della qualità” offerte nell'allegato Progetto Tecnico presentato in sede di gara, meglio dettagliate alla Pagina _____, che si intendono qui integralmente richiamate.

Art. 3

L'importo dell'appalto ammonta a netti € _____ (Euro _____ / _____) oltre IVA 5% pari a € _____ e quindi, per complessivi € _____

Art. 4

La durata del contratto pari ad anni 2 (*due*) decorrenti dal _____.

Art. 5

La _____ aggiudicataria per la gestione del servizio dovrà avvalersi di personale idoneo sotto tutti gli aspetti: fisico, professionale e morale.

La _____ è tenuta a fornire i nominativi del personale incaricato del servizio, nonché del personale eventualmente impiegato per le sostituzioni.

La _____ è tenuta a fornire personale preparato professionalmente secondo le specifiche dettate da criteri gestionali di qualità dei servizi dedicati agli anziani.

I dipendenti della _____ dovranno tenere sempre evidenziato un cartellino di riconoscimento con la fotografia, le generalità e il ruolo ricoperto.

La _____ è tenuta, altresì, all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti disposizioni di legge in materia di assistenza, previdenza, infortuni, igiene e prevenzione sul lavoro, nonché di tutte le altre disposizioni in vigore e tutte quelle che potranno essere eventualmente emanate nel corso della durata contrattuale.

Per l'appalto della gestione del Centro Diurno Anziani è richiesto personale in possesso delle necessarie qualifiche professionali, oltre al personale ausiliario e al responsabile dei servizi affidati.

All'interno della struttura semiresidenziale per anziani non autosufficienti ed autosufficienti sono fornite attività di assistenza, che fanno riferimento a protocolli e linee guida in ambito socio-sanitario e assistenziale/sociale.

La ditta _____ dovrà garantire, in particolare, le seguenti

prestazioni:

Prestazioni di carattere sociale:

a) informazioni di tipo sociale;

b) assistenza tutelare nell'espletamento delle attività e funzioni quotidiane;

Prestazioni di carattere socio-assistenziale:

a) assistenza nell'igiene personale ed eventuale bagno settimanale per gli anziani impossibilitati ad effettuarlo a domicilio;

b) servizio di somministrazione del pasto e merende e assistenza nell'assunzione dei pasti;

c) controllo nell'assunzione delle terapie farmacologiche;

d) Attività finalizzate alla funzionalità cognitiva, ludo-ergoterapia, attività occupazionali, aggregative e ricreativo culturali;

Prestazioni di carattere socio-sanitario integrato

a) assistenza infermieristica;

b) assistenza riabilitativa;

c) collaborazione con i Medici di Medicina Generale in caso di bisogno;

Servizio di pulizia

Il servizio di riordino dovrà essere eseguito quotidianamente per permettere un funzionale svolgimento delle varie attività proposte.

Il servizio di pulizia, da eseguire al di fuori dell'orario delle attività del Centro Diurno anziani, dovrà garantire la perfetta pulizia e l'igiene di tutti i locali, dei tessuti in essi contenuti e gli ambienti, nonché gli spazi esterni: a titolo esemplificativo loggiato, marciapiede, vialetto

Servizi di pulizia a cadenza giornaliera:

- pulizia completa con detergente disinfettante di tutti i servizi igienici,

compresi pavimenti e pareti lavabili;

Tutti i prodotti chimici impiegati dovranno essere privi di sostanze tossiche, rispondenti alle normative vigenti in Italia (biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità ecc.. e corredati dalle relative schede tecniche, tossicologiche e di sicurezza). L'Amministrazione appaltante si riserva di richiedere l'elenco e le schede di sicurezza dei prodotti utilizzati.

- rimozione rifiuti dai cestini ed eventuale detersione igienizzazione;

- spazzatura e lavaggio igienizzante pavimenti e scale;

- spolveratura e igienizzazione di tutte le porte e superfici orizzontali quali arredi, attrezzature, davanzali interni;

- spazzatura dei marciapiedi esterni;

Servizi di pulizia a cadenza settimanale:

- pulizia di infissi, radiatori, battiscopa, soffitti, pareti, lampadari e veneziane.

Servizi di pulizia a cadenza mensile:

- spolveratura speciale per la rimozione di acari con idonei mezzi per prevenire casi di allergia;

- lavaggio interno ed esterno delle superfici di vetro e vetrate non poste in alto.

La _____ aggiudicataria dovrà fornire detersivi, mezzi e strumenti necessari alla pulizia della struttura che ritenga utili e razionali per un idoneo servizio di pulizia e di igiene.

Tutti i detersivi, mezzi e strumenti dovranno essere tenuti riposti in appositi scaffali o ripostigli, lontano dalla vista e dalla portata di estranei, e, qualora se ne verifici la necessità potranno essere utilizzati dal personale presente durante l'orario di apertura del servizio.

La _____ aggiudicataria dell'appalto è tenuta a fornire ai propri dipendenti vestiario idoneo al tipo di lavoro e alle mansioni svolte, nel rispetto delle norme igieniche in vigore.

Servizio lavanderia. Il servizio consiste nel lavaggio interno, asciugatura e stiratura di capi di biancheria piana e confezionata e, ove necessario su segnalazione del servizio sociale comunale, degli indumenti degli ospiti. Prevede inoltre lo smontaggio, lavaggio, stiratura e rimontaggio dei tendaggi, lavaggio divani e cuscini, ecc.

Controllo degli accessi, chiusura di eventuali contatori delle utenze e chiusura della sede del Centro;

Servizio di presa chiamata telefonica, disponibilità di servizi di comunicazione telefonica a favore degli ospiti;

Operazioni di disinfestazione e derattizzazione di tutta la struttura;

Gestione e pulizia del refettorio e dei relativi servizi accessori;

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale tutti gli interventi di manutenzione straordinaria del Centro anziani e delle relative aree esterne e pertinenze, così come le forniture di energia elettrica, riscaldamento, acqua e le utenze telefoniche, nonché la manutenzione dei dispositivi antincendio (estintori) così come previsto dall'articolo 6 del Capitolato;

Art. 6

Il corrispettivo delle prestazioni sarà liquidato in rate mensili posticipate dietro presentazione di regolari fatture elettroniche intestate al Comune di Altopascio che saranno pagate entro il termine di 60 giorni dalla data del ricevimento previo visto di controllo e regolarità dell'Ufficio Comunale competente e previa acquisizione, da parte dello stesso di DURC regolare.

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'"Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune di Altopascio e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati a _____ . Resta tuttavia inteso che, in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, la _____ potrà sospendere la prestazione dei servizi e comunque delle attività previste nel contratto.

Art. 7

E' stata prestata cauzione definitiva per la somma di € _____ pari al _____ dell'importo del contrattuale a garanzia dell'appalto, mediante polizza fideiussoria n° _____ del _____ rilasciata dalla _____ Ag. _____ valida sino al _____ .

Art. 8

Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) valido ai sensi di legge sono stati acquisiti (prot. INAIL _____ del _____) per cui si può validamente procedere alla stipulazione del contratto.

Art. 9

E' esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto saranno deferite alla Autorità Giudiziaria competente del Foro competente di Lucca.

Art. 10

A tutti gli effetti legali del presente contratto, la ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso il Comune di Altopascio.

Art. 11

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 13.08.2010, n. 136, come modificato dal D.L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2010.

A tal fine ha comunicato alla Stazione Appaltante il numero dei conti correnti dedicati al servizio in oggetto e il nominativo delle persone delegate ad operare su tali conti, come da nota Prot. n. _____ del _____, in atti.

Nell'ipotesi in cui la ditta appaltatrice non rispetti l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari il presente contratto sarà, ai sensi dell'art. 3 Legge 136/2010, comma 8, nullo e privo di effetti.

Art. 12

Il _____ in qualità di _____, preventivamente ammonito da me Segretario rogante sulle conseguenze anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, rendendo così dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, sotto la propria responsabilità, dichiara che:

1) la ditta _____ è / non è soggetta agli obblighi della Legge 68/99, come da dichiarazione acquisita agli atti;

2) la ditta _____ con l'attuazione del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Art. 13

Tutte le spese del presente contratto inerenti e conseguenti sono a carico della ditta _____. Ai fini fiscali le parti dichiarano che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette ad IVA, per cui si richiede la registrazione – mediante Modello Unico Informativo - in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26.04.1986, n. 131.

L'imposta di bollo di cui al presente atto e' assolta con le modalita telematiche ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico, per l'importo di €. 45,00.

Art. 14

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto e dal capitolato d'appalto, le parti si riportano a quanto previsto dal Codice Civile e dalla legislazione vigente in materia.

Il Comune di Altopascio, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa la _____ che trattera i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attivita istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 15

Obblighi dell'Appaltatore – Codice di Comportamento. L' Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, prende atto degli obblighi derivanti dall'art. 2, comma 3, del DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e del Codice di comportamento aziendale approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 227 del 31/12/13, del quale dichiara di aver preso conoscenza; la violazione di tali obblighi costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Art. 16

Clausola Anticorruzione - 1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, della Legge n. 190/2012, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver

attribuito incarichi a ex dipendenti dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei confronti dell'odierno aggiudicatario, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

2. Ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs.vo n. 39/2013 sono considerati dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D. Lgs.vo n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'Amministrazione, l'Ente Pubblico o l'Ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro subordinato o autonomo. Tali divieti si applicano a far data dalla cessazione dell'incarico. Il contratto concluso in violazione di questi disposti (comma 1 e 2) è nullo.

Per il Comune di Altopascio – Il Responsabile – Dott.ssa Antonella Botrini

Per la _____ – Il Legale rappresentante - _____

Dichiarazione del Segretario Rogante

Di quanto sopra è redatto il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica, da me Segretario Rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su _____ (____) pagine a video e viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione digitale. Io sottoscritto, Segretario Rogante, attesto altresì che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett.f) del D.Lgs n.82/2005.

Il Segretario Rogante – Dott.ssa Clarice Poggi

