

## **DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI AL MQ. DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. PER GLI ANNI 2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008.**

L'art. 12 del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili" approvato con deliberazione di C.C. n°6 del 27.03.1999 e successivamente variato detta che "per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, nonché ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".

L'art. 59 del D.Lgs. n°446 del 15.12.1997 consente ai Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgere del contenzioso;

Si è ritenuto di dover prevedere dei valori medi che i cittadini applicheranno nelle denunce e nei relativi pagamenti e che gli Uffici comunali applicheranno in sede di controllo su versamenti e sulle eventuali omissioni dell'imposta, precisando che, nel caso in cui da atti di vendita o altri documenti legali risultino valori superiori, l'I.C.I. si applica su questi ultimi.

Con determinazione n° 576 del 29.09.2008 REG. GEN. sono stati definiti i valori venali medi di riferimento delle aree edificabili, previste dal P.R.G. vigente, ai fini I.C.I. per gli anni 2002-2003-2004, in :

Capoluogo:

- a) B1 € 120,00 (centoventi/00)
- b) B2 € 110,00 (centodieci/00)
- c) C2 € 80,00 (ottanta/00)

Frazioni:

- a) B1 € 110,00 (centodieci/00)
- b) B2 € 100,00 (cento/00)
- c) C2 € 70,00 (settanta/00)

I valori venali medi di riferimento delle aree edificabili, previste dal P.R.G. vigente, ai fini I.C.I. per gli anni 2005-2006-2007-2008, in:

Capoluogo:

- a) B1 € 140,00 (centoquaranta/00)
- b) B2 € 120,00 (centoventi/00)
- c) C2 € 90,00 (novanta/00)

Frazioni:

- a) B1 € 130,00 (centotrenta/00)
- b) B2 € 110,00 (centodieci/00)
- c) C2 € 80,00 (ottanta/00)