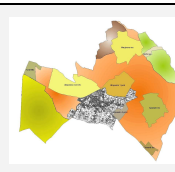


UTOE ALTOPASCIO PRODUTTIVO 1
INSEDIAMENTI A CARATTERE INDUSTRIALE – ARTIGIANALE E/O
COMMERCIALE



Dimensionamento complessivo da Piano Strutturale

Residuo PRG vigente	17.919	Standard attuali	1.823
Superficie territoriale prevista	0	Standard previsti	3.584
Superficie utile lorda prevista	10.751	Standard totali	5.407

Previsioni Regolamento Urbanistico

RIFERIMENTI NORMATIVI

Articolo 34.5 – Zone D: Insediamenti a carattere industriale – artigianale e/o commerciale

Le zone D si distinguono in :

Zone D1: Insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale presenti all'interno delle UTOE produttive munite delle opere di urbanizzazione primaria

Zone D2: Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere commerciale soggette a piani attuativi;

Zone D3: Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi;

Zone DB: Insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale presenti all'interno delle UTOE a prevalente carattere residenziale, munite delle opere di urbanizzazione primaria.

Piani Attuativi - Zone D3

DATI GENERALI

Comparto	Sup. Terr.	Sup. Fond.	Standard		Superficie non fondiaria	Aree da cedere all'A.C.
			Verde	Parcheggi	Viabilità Marciapiedi	Attrezzature
1	42.513	29.051	6.885	5.074	13.462	0
2	18.210	9.701	2.332	0	8.509	5.744

VINCOLI								
Comparto	Paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004		Rete Natura 2000*	Fasce di rispetto infrastrutture				
	Art. 136 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	Art. 142 Aree tutelate per legge		FFSS	autostrada	elettrodotti	cimiteri	pozzi pubblici a uso idropotabile
1	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
2	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

*Natura 2000 è il principale strumento della politica dell'Unione Europea per la conservazione della biodiversità ([Direttiva 92/43/CEE "Habitat"](#)). Per quanto riguarda i compartimenti non ricadenti in Siti di Importanza Comunitaria (SIC), o Zone di

UTOE ALTOPASCIO PRODUTTIVO 1
INSEDIAMENTI A CARATTERE INDUSTRIALE – ARTIGIANALE E/O
COMMERCIALE



Protezione Speciale (ZPS), la Legge Regionale n.56 del 6 aprile 2000 “**Norme per la conservazione e la tutela degli habitat naturali e seminaturali, della flora e della fauna selvatiche**” richiede di valutare per gli atti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore, i principali effetti anche indiretti che il piano, di cui si tratti, può esercitare sul sito o sul geotopo interessati, tenuto conto degli obiettivi di conservazione degli stessi.

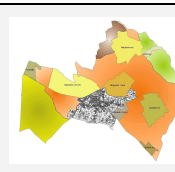
DATI IDROGEOLOGICI													
Comparto	Pericolosità												
	geomorfologica 26/R					Geomorfologica PAI	Idraulica 26/R				Idraulica PAI		
	G1	G2	G3	G3s	G4s	PF3	I1	I2	I3	I4	PI3	PI4	
1	x	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	
2	x	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	

Fattibilità							
Comparto	geomorfologica 26/R			Idraulica 26/R			
	II	III	IV	I	II	III	IV
	1	x	-	-	x	-	-
2	x	-	-	x	-	-	-

* Le pericolosità del PAI Arno, geomorfologica e idraulica: PFI – PF2 – PI1 – PI2, sono omesse in quanto le norme relative, non comportano limitazioni agli interventi.

RISORSE AMBIENTALI																
Comparto	ENERGIA	ACQUA			ARIA			RIFIUTI	SUOLO		RISORSE NATURALI				PAESAGGIO	
	Prossimità rete gas	Presenza corpi idrici superficiali sull'area	Prossimità Rete acquedotto	Prossimità Rete fognaria	Emissioni domestiche	Emissioni attività produttive	Emissioni da traffico generato (attività commerciali)	Siti da bonificare	Consumo nuovo suolo		Presenza / vicinanza habitat di valore conservazionistico	Segnalazione specie floristiche o faunistiche	Possibile incidenza anche indiretta su habitat e specie	Possibile incidenza su corridoi ecologici funzionali	Visuali sulle "Zone di presidio del paesaggio" (P.S. Tav. 14a)	
									% Sup. Fondiaria	% Sup. non Fondiaria						
1	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	68%	32%	SI	NO	SI	SI	NO	
2	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	53%	47%	NO	NO	NO	SI	NO	

UTOE ALTOPASCIO PRODUTTIVO 1
INSEDIAMENTI A CARATTERE INDUSTRIALE – ARTIGIANALE E/O
COMMERCIALE



QUALITA' DELLA VITA

Comparto	SERVIZI E ATTREZZATURE				SALUTE UMANA	CLIMA ACUSTICO	
	Banca	Uffici PT	Uffici comunali	Trasporto pubblico	Presenza o vicinanza di particolari attività produttive o inquinanti	PCCA classe	Prossimità ricettori sensibili
1	NO	NO	NO	SI	SI	V	SI
2	NO	NO	NO	SI	SI	V	NO

ATTIVITA' DI VALUTAZIONE RICHIESTA

Comparto	VALUTAZIONE INTEGRATA	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA			EVENTUALI APPROFONDIMENTI RICHIESTI	NOTE
		VERIFICA DI ASSOGGETT. Art.22 L.R. 10/2010	COMPLETA Art.23 – 24 – 25 – 26 L.R. 10/2010	RELAZIONE DI INCIDENZA		
1	SI	SI	NO	SI		PROSSIMITA' AL SIR-SIC LAGO DI SIBOLLA
2	SI	SI	NO	NO		

Note generali

Per quanto riguarda gli insediamenti produttivi, seppure esclusi in questa sede, possono comunque essere soggetti alla procedura di VAS, nel caso in cui il tipo di attività che va ad insediarsi, sia soggetto alla procedura di VIA.