

## COMUNE DI ALTOPASCIO

## ALLEGATO F

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART. (\*) \_\_\_\_\_

UBICAZIONE IMMOBILE:	
PROPRIETA':	
EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento)	

A

VALORE ATTUALE

## Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE

Descrizione immobile	Superficie reale	30% per vani con h.media > ml. 1,60 e < 2,20	Superficie da considerare	Coefficiente	Superficie convenzionale
Artigianale - Industriale	Unità superiore a mq. 1000			0,50	
	Unità tra mq. 500 e mq. 1000			0,68	
	Unità tra mq. 300 e mq.500			0,75	
	Unità tra mq. 150 e mq. 300			0,92	
	Unità tra mq. 70 e mq. 150			1,00	
	Unità inferiore a mq.70			1,20	
	Autorimesse			0,50	
	Balconi, terrazze, cantine, vol. tecnici, soffitte, pertinenze			0,25	

Totale superficie convenzionale in mq. (1)

## Determinazione del Valore Unitario di Riferimento

Fascia/zona	Microzona		Tipologia	Valore Unitario di Riferimento <i>pari al valore di mercato massimo €/mq.(2)</i>
<i>Rif. O.M.I.</i>	<i>Rif. O.M.I.</i>		<i>Rif. O.M.I.</i>	<i>Rif. O.M.I.</i>

## Calcolo del VALORE VENALE

Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
	€ -	

(\*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c.1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c.2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05.

**B**

**VALORE PRECEDENTE**

**Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE**

Descrizione immobile	Superficie reale	30% per vani con h.media > ml. 1,60 e < 2,20	Superficie da considerare	Coefficiente	Superficie convenzionale
Artigianale - Industriale	Unità superiore a mq. 1000			0,50	
	Unità tra mq. 500 e mq. 1000			0,68	
	Unità tra mq. 300 e mq.500			0,75	
	Unità tra mq. 150 e mq. 300			0,92	
	Unità tra mq. 70 e mq. 150			1,00	
	Unità inferiore a mq. 70			1,20	
	Autorimesse			0,50	
	Balconi, terrazze, cantine, vol. tecnici, soffitte, pertinenze			0,25	

Totale superficie convenzionale in mq. (1)

**Determinazione del Valore Unitario di Riferimento**

Fascia/zona	Microzona		Tipologia	Valore Mercato Minimo	Coeff. di abbattimento	Valore Unitario di Riferimento €/mq.(2)
<i>Rif. O.M.I.</i>	<i>Rif. O.M.I.</i>		<i>Rif. O.M.I.</i>	<i>Rif. O.M.I.</i>	<i>vedi intervento</i>	

**Calcolo del VALORE VENALE**

Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
	€ -	€ -

**Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE**

VALORE prospetto "A"	VALORE prospetto "B"	INCREMENTO (A - B)	SANZIONE (A-B) x 2	SANZIONE regime forfettario 20%(A-B)
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

**OSSERVAZIONI** del Tecnico Redattore

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Altopascio,    li

\_\_\_\_\_  
il Tecnico Redattore

**OSSERVAZIONI** dello Ufficio

---

---

---

Altopascio,    li

\_\_\_\_\_  
il Funzionario