



COMUNE di ALTOPASCIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Al Sindaco del Comune di Altopascio

Oggetto: Comunicazione di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

Intervento di:

| |
|--|
| |
| |

Spazio riservato alla descrizione dell'intervento

I... sottoscritt... (Qualora il richiedente sia una Società indicare prima i dati societari e poi quelli del legale rappresentante)

Cognome e Nome – Denominazione Società

Nato a

Il

Indirizzo/Sede

CAP / _/ _/ _/ _/ _/ _/

Città / _____/

Codice Fiscale

//_/_/ _/_/_/_/ _/_/_/_/_/_/_/ _/_/_/_/_/_/_/

Cognome e Nome – Denominazione Società

Nato a

Il

Indirizzo/Sede

CAP / _/ _/ _/ _/ _/ _/

Città / _____/

Codice Fiscale

//_/_/ _/_/_/_/ _/_/_/_/_/_/_/ _/_/_/_/_/_/_/

(l'elenco dei titolari prosegue su distinta allegata: SI – NO)

in qualità di [specificare obbligatoriamente il titolo: proprietario, locatario, ecc.] _____

COMUNICA

*di effettuare il Cambio d'Uso senza alcuna opera edilizia o tecnologica
dell'immobile/u.i.u. posto in*

Ubicazione

| | | |
|---|---|-----------|
| Frazione | Via o Loc. | N° civico |
| Destinazione di P.R.G.C. / _____ / | | |
| Estremi catastali : Foglio / _____ / | Mappale / _____ /, / _____ /, / _____ /, / _____ /, / _____ /, / _____ / | |

Regolarmente autorizzato a seguito di P.C. – D.I.A. – Altro(_____)
n. _____ / _____, _____ / _____, _____ / _____

Destinazione

| DA | | A | |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| <input type="radio"/> | <i>Residenziale</i> | <input type="radio"/> | <i>Residenziale</i> |
| <input type="radio"/> | <i>Industriale</i> | <input type="radio"/> | <i>Industriale</i> |
| <input type="radio"/> | <i>Artigianale</i> | <input type="radio"/> | <i>Artigianale</i> |
| <input type="radio"/> | <i>Commerciale</i> | <input type="radio"/> | <i>Commerciale</i> |
| <input type="radio"/> | <i>Turistico-Ricettivo</i> | <input type="radio"/> | <i>Turistico-Ricettivo</i> |
| <input type="radio"/> | <i>Direzionale</i> | <input type="radio"/> | <i>Direzionale</i> |
| <input type="radio"/> | <i>Commerciale all'Ingrosso</i> | <input type="radio"/> | <i>Commerciale all'Ingrosso</i> |
| <input type="radio"/> | <i>Altro:</i> | <input type="radio"/> | <i>Altro:</i> |

DICHIARA

Che il cambio d'uso è a TITOLO ONEROSO, e quindi soggetto al pagamento del contributo accessorio, poiché:

- in virtù della compilazione dei modelli 1 e 2 predisposti dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Altopascio è emerso che, ancorché senza opere, vi è un incremento del Carico Urbanistico;
- la destinazione d'uso originaria di costruzioni ed impianti destinati ad attività industriali o artigianali, turistiche, commerciali e direzionali, è stata comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori (ai sensi dell'art.24, 3 comma della L.R.52/'99);
- il mutamento d'uso è intervenuto su fabbricati o singole unità immobiliari sui quali sono stati concessi o attestati interventi od opere edilizie, a titolo gratuito, nei dieci anni precedenti, riconducibili ad adeguamenti finalizzati al successivo cambio d'uso.

che il cambio d'uso è a TITOLO GRATUITO poiché non ricorrono i presupposti di cui al punto precedente.

DICHIARA INOLTRE

- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme al Regolamento Edilizio vigente ed agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati;
- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme alla normativa igienico sanitaria;
- che il cambio di destinazione d'uso non comporta la realizzazione di opere edilizie;
- che il cambio di destinazione d'uso non avviene contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesse con l'intervento;

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese.

lì _____

_____ firma

Indirizzo per le comunicazioni e per ogni eventuale altro avviso:

Cognome _____ Nome _____

Azienda _____

Città _____ C.A.P. _____ Via _____

Tel. _____

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- Copia atto di locazione qualora il titolare non sia proprietario;
- Estratto Catastale e di P.R.G. vigente con evidenziato l'immobile oggetto di intervento.
- Planimetria in scala adeguata dell'unità immobiliare/intero edificio oggetto del cambio di destinazione d'uso.
- Prospetto per la valutazione delle Variazioni dei parametri, finalizzate alla determinazione dell'Incremento di Carico Urbanistico (mod. 1).
- Analisi del grado di Compatibilità dell'Intervento di Mutamento della Destinazione d'Uso e determinazione dell'entità del Contributo (mod. 2).
- Determinazione dell'eventuale contributo per oneri dovuti a conguaglio determinato sulla base degli importi vigenti determinati dall'Amministrazione Comunale.