

COMUNE ALTOPASCIO
(Provincia di Lucca)

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE ALTOPASCIO E ALTOPASCIO SERVIZI S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO NATATORIO NEL COMUNE DI ALTOPASCIO MEDIANTE OPERAZIONE DI PROJECT-FINANCING.

L'anno duemilaotto, il giorno del mese di , presso la sede del Comune di Altopascio, in piazza Vittorio Emanuele, 24 .

TRA

1) COMUNE DI ALTOPASCIO, di seguito denominato anche "Comune", rappresentato da Maurizio Marchetti, nato a Lucca l'8 maggio 1960, in qualità di Sindaco pro-tempore e legale rappresentante. Codice fiscale del Comune:00197110463

E

2) ALTOPASCIO SERVIZI S.R.L., di seguito denominata anche "Società", rappresentata dal dr. Luca Cesaretti, nato a Lucca a il 30 agosto 1976, in qualità di Presidente della Società, giusta decreto sindacale n. 266 del 6.2.2008 ed atto costitutivo ai rogiti Notaio Roberto Martinelli in data 7.2.2008, Repertorio n° 155.535, Raccolta n°16.154, domiciliato, ai fini del presente atto presso la sede della Società medesima in Altopascio, piazza Vittorio Emanuele, 24. Codice fiscale società:02110180466 .

PREMESSO

- che con deliberazione del C.C. n. 89 del 30.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Altopascio ha costituito una società a responsabilità limitata, denominata "Altopascio Servizi s.r.l.", con capitale interamente detenuto dal Comune di Altopascio, per la gestione di servizi pubblici; che con atto Repertorio n° 155.535, Raccolta n°16.154 del 7.2.2008, ai rogiti Notaio Roberto Martinelli, veniva costituita la predetta società;

- che con la deliberazione del C.C. n. 89/2007 sopra richiamata veniva disposto il conferimento alla Società del terreno posto nel capoluogo, distinto al foglio di mappa n. 10, particelle: 117, 363, 409, 411, 494, e 476 di proprietà comunale, necessario alla realizzazione di centro sportivo natatorio, nel capoluogo, località Riatri, mediante operazione di project financing;

- che la realizzazione dell'intervento di cui trattasi rientra nell'oggetto della Società;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 13.05.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito, in conformità agli indirizzi approvati dalla deliberazione consiliare n. 89/2007 più volte citata, di avvalersi della Società per la realizzazione dell'intervento in oggetto ed è stato individuato il promotore ai sensi dell'art. 152 e ss. del D.Lgs. 163/2006.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - PREMESSE

Le premesse vengono confermate dalle parti e dichiarate parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune , come sopra rappresentato, si avvale della Società, come sopra rappresentata, per la realizzazione dell'intervento denominato "*realizzazione di un centro sportivo natatorio nel comune di Altopascio mediante operazione di project-financing*".

Nella realizzazione dell'intervento in oggetto la Società agisce come emanazione organica del Comune così come previsto dall'art. IV dello Statuto sociale, approvato con Deliberazione consiliare n. 89/2007 e tale attività deve intendersi equiparata all'esecuzione diretta delle attività dei lavori pubblici da parte dello stesso Comune.

L'attività della Società consiste principalmente nello svolgimento delle funzioni di Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 3, comma 25 del D.Lgs. 163/2006.

Il Comune fornisce alla Società elaborati relativi alla progettazione preliminare, nonché tutta la documentazione relativa al project financing, che la Società dichiara di accettare integralmente.

ARTICOLO 3 – REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

La Società curerà per conto del Comune la gestione del project financing relativo all'esecuzione dell'opera oggetto del presente atto, in conformità alla normativa vigente in materia.

La Società assume la piena ed esclusiva responsabilità nei confronti del Comune per la regolare esecuzione dell'opera affidata.

Il Comune resta estraneo a tutti i rapporti intercorrenti tra la Società e l'impresa "promotrice", l'impresa "aggiudicataria", professionisti, fornitori e terzi in genere.

L'eventuale ribasso d'asta conseguente all'espletamento della gara di appalto resta assegnato al quadro economico dell'intervento affidato e può essere utilizzato dalla Società, previa autorizzazione rilasciata dal responsabile incaricato della sorveglianza, di cui al successivo art. 9, esclusivamente per far fronte ad eventuali esigenze connesse all'esecuzione dell'opera, secondo le modalità e nei termini previsti dalla legislazione vigente in materia.

ART. 4 – GESTIONE DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI E ATTIVITA' DI DIREZIONE LAVORI

La Società gestisce l'intervento garantendo l'espletamento delle funzioni di Amministrazione Aggiudicatrice di cui agli art. 152 e ss. del D.Lgs. 163/2006.

L'intervento è eseguito sotto la responsabilità diretta della Società che provvede alle attività di direzione e contabilità ed assistenza giornaliera dei lavori sino al collaudo e, comunque, ad ogni attività necessaria secondo la normativa vigente per l'esecuzione dell'opera.

ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

La Società provvede a quanto necessario per la corretta esecuzione dell'intervento e, in particolare:

- a) ad ottenere approvazioni, autorizzazioni, concessioni, licenze, permessi, nulla osta o visti e tutto quanto occorra e rientri nella competenza degli enti locali, enti pubblici e privati, amministrazioni e organi statali per l'approvazione e l'agibilità dell'opera;
- b) a dare immediata comunicazione al Comune di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione e sull'andamento dei lavori, con particolare riferimento alle eventuali perizie suppletive e di variante e alle riserve dell'impresa non coperte con l'utilizzo del ribasso d'asta e che quindi possono alterare il quadro economico dell'intervento;
- c) a conformarsi alle disposizioni che potranno essere impartite dal Comune per la corretta esecuzione dei lavori;
- d) a redigere un dettagliato rendiconto finale dell'intervento.

ARTICOLO 6 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si obbliga a fornire alla Società le risorse umane e economiche necessarie per la realizzazione dell'intervento affidato ed in generale per l'adempimento delle obbligazioni assunte in proprio nome per conto del Comune.

Le risorse economiche sono quelle necessarie a far fronte a tutte le voci del quadro economico dell'intervento, definito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 554/1999.

Entro venti giorni dal ricevimento delle comunicazioni di cui alla c) del precedente articolo il Comune decide in ordine all'eventuale approvazione delle perizie suppletive e/o di variante o delle

riserve dell'impresa non coperte con l'utilizzo del ribasso d'asta, dandone contestualmente notizia alla Società.

ARTICOLO 7 – UTILIZZO DI PERSONALE

Qualora la Società si avvalga, per le funzioni ed i compiti affidati con la presente convenzione, di personale dipendente del Comune, la Società stessa rimborserà le spese effettivamente sostenute, sulla base di idonea documentazione.

ARTICOLO 8 - RAPPORTI ECONOMICO – FINANZIARI

Le spese relative al project financing sono a carico della Società.

Il Comune si impegna, se necessario, ad erogare una concessione di credito fino ad un massimo di € 1.700.000,00 per la durata di tre anni al tasso praticato dalla BCE sui depositi.

Il Comune inoltre si impegna, qualora sia necessario, a fornire garanzia fideiussoria a favore della società per la stipula del mutuo.

ARTICOLO 9 – VIGILANZA DEL COMUNE

La Società si impegna a realizzare l'intervento affidato entro i termini previsti dai documenti facenti parte del progetto dell'intervento.

La Società si impegna per l'intervento affidato a garantire l'espletamento delle funzioni di responsabile del procedimento, in base a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 del D.P.R. n. 554/1999.

Il Comune esercita la sorveglianza nominando, tra il personale dipendente idoneo per titoli e funzioni, un responsabile con compiti di vigilanza e di controllo sulle attività di carattere tecnico – operativo svolte dalla Società, nonché di verifica del rispetto degli impegni assunti dalla Società.

Il responsabile del Comune provvede, tra l'altro, anche alla cura del procedimento di approvazione, da parte della Giunta Comunale, dell'eventuale utilizzo del ribasso d'asta, nonché alla verifica della sussistenza dei presupposti per l'attribuzione degli importi di cui al precedente art. 8.

ART. 10 – DANNI A PERSONE O A COSE

Il Comune non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni o altri incidenti di qualsiasi natura che dovessero essere causati dal fatto della Società a danno dei suoi dipendenti o dell'impresa appaltatrice e dei suoi dipendenti nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

ART.11 – COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO

Per l'intervento oggetto del presente atto, la Società nomina i collaudatori che effettuano il collaudo statico delle opere individuandone il nominativo tra quelli indicati dal Comune.

Il comune potrà nominare il collaudatore in corso d'opera, se necessario.

Le operazioni di collaudo sono disciplinate secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

ARTICOLO 12 – REVOCA DELL'INTERVENTO AFFIDATO

Il Comune ha facoltà di revocare l'affidamento alla Società dell'intervento affidato qualora questa non adempia agli obblighi a suo carico previsti dalla legge o dal presente atto, ovvero qualora la medesima per negligenza, imprudenza o imperizia, comprometta in qualunque fase la tempestiva esecuzione dell'intervento affidato.

Nel caso in cui si verificano le condizioni di cui al precedente comma, il Comune ne dà comunicazione alla Società a mezzo Racc. A.R.

Ove non ritenga di accogliere le giustificazioni prodotte dalla Società nei successivi 30 giorni, il Comune pronuncia la revoca dell'affidamento e dichiara la Società decaduta dai diritti conseguenti.

In tale ipotesi spetta comunque alla Società il pagamento delle prestazioni già effettuate ed il Comune subentrerà alla Società negli impegni da questa già assunti.

Il Comune si riserva comunque di revocare, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, l'affidamento dell'intervento di cui al presente atto; in tal caso spetta alla Società il pagamento delle prestazioni già eseguite

La Società è tenuta ad inserire nel contratto di appalto dell'intervento oggetto del presente atto una clausola che richiami espressamente quanto stabilito nel presente articolo, stabilendo inoltre che nell'ipotesi di cui al precedente comma si procederà nei confronti dell'impresa appaltatrice secondo quanto disposto in materia dalla normativa vigente.

ARTICOLO 13 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Fermo restando quanto previsto dall'art. 240 del D.Lgs.163/2006, la Società cura la comunicazione al Comune delle riserve iscritte dall'impresa appaltatrice, predisponendo a tal fine una propria relazione motivata sulle riserve stesse.

Nell'ipotesi in cui l'impresa appaltatrice intenti azione giudiziaria nei confronti della Società, questa ultima cura la difesa nella vertenza lasciandone estraneo il Comune. Quest'ultimo è tenuto comunque a rilevare la Società dagli oneri conseguenti ad eventuali condanne subite in sede giudiziaria ove tali condanne non siano imputabili alla Società a titolo di colpa o dolo.

ARTICOLO 14 – ONERI FISCALI

Eventuali oneri fiscali dipendenti dal presente contratto, sono a carico del Comune.

ARTICOLO 15 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico del Comune.

ARTICOLO 16 – REGISTRAZIONE

Il presente atto, redatto per scrittura privata, è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Fatto, letto e sottoscritto.

Per IL COMUNE DI ALTOPASCIO

Maurizio Marchetti

Per ALTOPASCIO SERVIZI S.R.L

Dr. Luca Cesaretti