

TAB.B

TABELLA RIDUZIONI/AUMENTI - Oneri Urbanizzazione

Tipo di insediamento:	Tipo di Intervento						dic-08	
	Opere di trasformazione degli organismi edilizi esistenti fino alla Ristrutturazione edilizia, comportanti Incremento di Carico Urbanistico			Ristrutturaz. Urbanistica	Nuova Edificazione (in Zona di Espansione C e D)			
	a	b	c		If < 1,5	If 1,5 - 3		If > 3
Con Aumento Superfici Utili	Con Mutamento Destinazioni d'Uso	Con Aumento Numero U.I.U.						
RESIDENZIALE	Gratuito per limitati Ampliamenti finalizzati ad Adeguamenti Igienico-Sanitari	Compilare Mod.1 e Mod.2	€ 4,65	Si applica la Tabella di Base	€ 12,85	€ 10,71	€ 9,66	€/mc.
			€ 7,56		€ 17,24	€ 14,38	€ 12,96	
			^ * € 12,21		* € 30,09	* € 25,09	* € 22,62	
TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE	Si applica la Tabella di Base	Compilare Mod.1 e Mod.2	€ 8,81	Si applica la Tabella di Base	€ 17,60	€ 14,67	€ 13,21	€/mc.
			€ 3,24		€ 7,92	€ 6,60	€ 5,91	
			◆ € 12,05		€ 25,52	€ 21,27	€ 19,12	
INSEDIAMENTI COMMERCIALI all'Ingrosso	Si applica la Tabella di Base	Compilare Mod.1 e Mod.2	€ 11,86	Si applica la Tabella di Base	€ 47,43	€ 39,55	€ 35,57	€/mq. Sup. calp.
			€ 4,14		€ 16,58	€ 13,83	€ 12,41	
			◆ € 16,00		€ 64,01	€ 53,38	€ 47,98	
ARTIGIANALE INDUSTRIALE	Si applica la Tabella di Base	Compilare Mod.1 e Mod.2	€ 6,73	Si applica la Tabella di Base	€ 21,10	€ 17,58	€ 15,84	€/mq. Sup. calp.
			€ 6,36		€ 19,93	€ 16,61	€ 14,95	
			◆ € 13,09		€ 41,03	€ 34,19	€ 30,79	
ARTIGIANALE INDUSTRIALE per categorie Speciali	Si applica la Tabella di Base	Compilare Mod.1 e Mod.2	€ 7,70	Si applica la Tabella di Base	€ 30,76	€ 25,62	€ 23,09	€/mq. Sup. calp.
			€ 6,36		€ 25,38	€ 21,15	€ 19,02	
			◆ € 14,06		€ 56,14	€ 46,77	€ 42,11	

^ Interventi di mutamento d'uso da rurale a civile abitazione sono sempre onerosi con l'applicazione della tariffa relativa alla colonna "c" (rif. Art.5 ter della L.R. 64/95).

* Si applica anche agli interventi finalizzati alla realizzazione di U.I.U. residenziali inferiori o uguali a mq. 65,00 di s.u.a. in tutte le altre zone.

◆ Solo per gli interventi finalizzati al frazionamento di U.I.U. esistenti oltre due.

N.B. Per le colonne "a", "b" e "c": le tariffe si applicano su tutta la volumetria o superficie di calpestio dell'unità immobiliare interessata, se oggetto di opere di Ristrutturazione così come definite dall'Art.79 - comma 2 lett.d) della L.R.01/05, altrimenti si applicano limitatamente alla sola volumetria o superficie di calpestio oggetto di intervento; per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore alle opere considerate come "Ristrutturazione", si applicano i parametri della Nuova Edificazione.